CEGI IMMOBILIER

SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
s.nevelsteen@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **19/05/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Monsieur MATTHU
Av Molière 118/10
1190 Bruxelles
B

0016 - ACP PAVILLONS 11/12 (BE0632646272)
AVENUE DU VOSSEGAT, 10-12
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B7 - 7D APPARTEMENT *(Prorata : 366 / 366 jours)*				
0001 - Quotités Générales (10000)	**115.00 / 10000.00**	**171 865,87**	**747,11**	**1,229.52**
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	115.00 / 10000.00	13 138,81	137,68	13,37
61001 - Extincteurs d'incendie	115.00 / 10000.00	1 764,42	0,00	20,29
61010 - Contrôle ascenseurs	115.00 / 10000.00	1 248,86	0,00	14,38
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	115.00 / 10000.00	9 806,55	0,00	112,78
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	115.00 / 10000.00	1 789,29	0,00	20,58
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	115.00 / 10000.00	396,36	0,00	4,56
61028 - Vidéosurveillance	115.00 / 10000.00	238,50	0,00	2,74
6103 - Sanitaires et chauffage	115.00 / 10000.00	6 237,47	0,00	71,72
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	115.00 / 10000.00	1 524,28	0,00	17,53
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	115.00 / 10000.00	-1 756,43	0,00	-20,22
61041 - Entretien porte de garage	115.00 / 10000.00	3 606,36	24,11	17,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	115.00 / 10000.00	16 366,64	0,00	188,27
61052 - Produits d'entretien nettoyage	115.00 / 10000.00	410,46	0,00	4,72
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	115.00 / 10000.00	842,50	0,00	9,70
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	115.00 / 10000.00	10 847,98	1,69	123,06
6109 - Divers	115.00 / 10000.00	160,00	0,00	1,84
610940 - Provisions chauffage	115.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,02
6111 - Rénovation	115.00 / 10000.00	0,00	0,01	0,00
61201 - Eau parties communes	115.00 / 10000.00	1 157,11	0,00	13,31
61210 - Electricité parties communes	115.00 / 10000.00	5 196,81	0,00	59,78
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	115.00 / 10000.00	4 175,44	0,00	48,02
61300 - Honoraires syndics	115.00 / 10000.00	24 850,34	142,89	142,90
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	115.00 / 10000.00	1 435,87	16,51	0,00
6140 - Assurance incendie	115.00 / 10000.00	17 053,43	196,12	0,00
6141 - Responsabilité civile	115.00 / 10000.00	183,31	2,11	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	115.00 / 10000.00	1 274,81	0,00	14,66
6146 - Assistance judiciaire	115.00 / 10000.00	2 154,07	24,77	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	115.00 / 10000.00	939,96	0,00	10,78
6153 - Gaz	115.00 / 10000.00	52,24	0,00	0,58
6160 - Frais d'administration syndic	115.00 / 10000.00	3 495,48	38,93	1,18

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61610 - Utilisation salles de réunion	115.00 / 10000.00	210,00	2,42	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	115.00 / 10000.00	16 662,70	0,00	191,63
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	115.00 / 10000.00	12 537,04	0,00	144,15
623 - Autres frais de personnel	115.00 / 10000.00	-16,01	0,00	-0,18
650 - Frais bancaires et charges des dettes	115.00 / 10000.00	547,90	6,53	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	115.00 / 10000.00	13 333,32	153,34	0,00
Total Lot B7 - 7D		**171 865,87**	**747,11**	**1 229,52**
Lot : B8 - 8D APPARTEMENT *(Prorata : 366 / 366 jours)*				
0001 - Quotités Générales (10000)	**115.00 / 10000.00**	**171 865,87**	**747,00**	**1,229.49**
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	115.00 / 10000.00	13 138,81	137,68	13,37
61001 - Extincteurs d'incendie	115.00 / 10000.00	1 764,42	0,00	20,29
61010 - Contrôle ascenseurs	115.00 / 10000.00	1 248,86	0,00	14,36
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	115.00 / 10000.00	9 806,55	0,00	112,78
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	115.00 / 10000.00	1 789,29	0,00	20,58
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	115.00 / 10000.00	396,36	0,00	4,56
61028 - Vidéosurveillance	115.00 / 10000.00	238,50	0,00	2,74
6103 - Sanitaires et chauffage	115.00 / 10000.00	6 237,47	0,00	71,72
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	115.00 / 10000.00	1 524,28	0,00	17,53
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	115.00 / 10000.00	-1 756,43	0,00	-20,22
61041 - Entretien porte de garage	115.00 / 10000.00	3 606,36	24,11	17,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	115.00 / 10000.00	16 366,64	0,00	188,27
61052 - Produits d'entretien nettoyage	115.00 / 10000.00	410,46	0,00	4,72
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	115.00 / 10000.00	842,50	0,00	9,70
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	115.00 / 10000.00	10 847,98	1,69	123,06
6109 - Divers	115.00 / 10000.00	160,00	0,00	1,84
610940 - Provisions chauffage	115.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,02
6111 - Rénovation	115.00 / 10000.00	0,00	0,01	0,00
61201 - Eau parties communes	115.00 / 10000.00	1 157,11	0,00	13,31
61210 - Electricité parties communes	115.00 / 10000.00	5 196,81	0,00	59,78
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	115.00 / 10000.00	4 175,44	0,00	48,02
61300 - Honoraires syndics	115.00 / 10000.00	24 850,34	142,89	142,90
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	115.00 / 10000.00	1 435,87	16,51	0,00
6140 - Assurance incendie	115.00 / 10000.00	17 053,43	196,12	0,00
6141 - Responsabilité civile	115.00 / 10000.00	183,31	2,11	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	115.00 / 10000.00	1 274,81	0,00	14,65
6146 - Assistance judiciaire	115.00 / 10000.00	2 154,07	24,77	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	115.00 / 10000.00	939,96	0,00	10,78
6153 - Gaz	115.00 / 10000.00	52,24	0,00	0,58
6160 - Frais d'administration syndic	115.00 / 10000.00	3 495,48	38,93	1,18
61610 - Utilisation salles de réunion	115.00 / 10000.00	210,00	2,42	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	115.00 / 10000.00	16 662,70	0,00	191,63
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	115.00 / 10000.00	12 537,04	0,00	144,15
623 - Autres frais de personnel	115.00 / 10000.00	-16,01	0,00	-0,18
650 - Frais bancaires et charges des dettes	115.00 / 10000.00	547,90	6,42	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	115.00 / 10000.00	13 333,32	153,34	0,00
Total Lot B8 - 8D		**171 865,87**	**747,00**	**1 229,49**
Lot : C7 - 7G APPARTEMENT *(Prorata : 366 / 366 jours)*				

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Quotités Générales (10000)	**130.00 / 10000.00**	**171 865,87**	**844,39**	**1,389.88**
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	130.00 / 10000.00	13 138,81	155,67	15,15
61001 - Extincteurs d'incendie	130.00 / 10000.00	1 764,42	0,00	22,94
61010 - Contrôle ascenseurs	130.00 / 10000.00	1 248,86	0,00	16,24
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	130.00 / 10000.00	9 806,55	0,00	127,49
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	130.00 / 10000.00	1 789,29	0,00	23,26
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	130.00 / 10000.00	396,36	0,00	5,16
61028 - Vidéosurveillance	130.00 / 10000.00	238,50	0,00	3,10
6103 - Sanitaires et chauffage	130.00 / 10000.00	6 237,47	0,00	81,10
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	130.00 / 10000.00	1 524,28	0,00	19,82
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	130.00 / 10000.00	-1 756,43	0,00	-22,84
61041 - Entretien porte de garage	130.00 / 10000.00	3 606,36	27,25	19,64
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	130.00 / 10000.00	16 366,64	0,00	212,81
61052 - Produits d'entretien nettoyage	130.00 / 10000.00	410,46	0,00	5,34
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	130.00 / 10000.00	842,50	0,00	10,95
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	130.00 / 10000.00	10 847,98	1,91	139,12
6109 - Divers	130.00 / 10000.00	160,00	0,00	2,08
610940 - Provisions chauffage	130.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,01
6111 - Rénovation	130.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00
61201 - Eau parties communes	130.00 / 10000.00	1 157,11	0,00	15,04
61210 - Electricité parties communes	130.00 / 10000.00	5 196,81	0,00	67,54
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	130.00 / 10000.00	4 175,44	0,00	54,28
61300 - Honoraires syndics	130.00 / 10000.00	24 850,34	161,51	161,55
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	130.00 / 10000.00	1 435,87	18,66	0,00
6140 - Assurance incendie	130.00 / 10000.00	17 053,43	221,70	0,00
6141 - Responsabilité civile	130.00 / 10000.00	183,31	2,38	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	130.00 / 10000.00	1 274,81	0,00	16,57
6146 - Assistance judiciaire	130.00 / 10000.00	2 154,07	28,00	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	130.00 / 10000.00	939,96	0,00	12,22
6153 - Gaz	130.00 / 10000.00	52,24	0,00	0,58
6160 - Frais d'administration syndic	130.00 / 10000.00	3 495,48	44,05	1,33
61610 - Utilisation salles de réunion	130.00 / 10000.00	210,00	2,73	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	130.00 / 10000.00	16 662,70	0,00	216,61
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	130.00 / 10000.00	12 537,04	0,00	163,02
623 - Autres frais de personnel	130.00 / 10000.00	-16,01	0,00	-0,21
650 - Frais bancaires et charges des dettes	130.00 / 10000.00	547,90	7,21	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	130.00 / 10000.00	13 333,32	173,33	0,00
Total Lot C7 - 7G		**171 865,87**	**844,39**	**1 389,88**
Totaux généraux		**171 865,87**	**2 338,50**	**3 848,89**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B7 - 7D (APPARTEMENT)			
01/01/2024 - Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compteurs et non suivant quotités - Vossegat 10	-	0,00	65,36

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
30/12/2024 - Vidéoparlophone privatif		-	267,12	0,00
31/12/2024 - Chauffage et eau 2024		-	0,00	408,82
Total Lot B7 - 7D		**-**	**267,12**	**474,18**
Lot : B8 - 8D (APPARTEMENT)				
01/01/2024 - Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compteurs et non suivant quotités - Vossegat 10		-	0,00	65,36
30/12/2024 - Vidéoparlophone privatif		-	267,12	0,00
31/12/2024 - Chauffage et eau 2024		-	0,00	434,41
Total Lot B8 - 8D		**-**	**267,12**	**499,77**
Lot : C7 - 7G (APPARTEMENT)				
01/01/2024 - Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compteurs et non suivant quotités - Vossegat 10		-	0,00	93,20
30/12/2024 - Vidéoparlophone privatif		-	267,12	0,00
31/12/2024 - Achat télécommande(s)		-	0,00	64,92
31/12/2024 - Chauffage et eau 2024		-	0,00	1 571,84
Total Lot C7 - 7G		**-**	**267,12**	**1 729,96**
Totaux généraux		**92 439,98**	**801,36**	**2 703,91**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		171 865,87	2 338,50	3 848,89
Charges privatives		92 439,98	801,36	2 703,91
Totaux généraux		**264 305,85**	**3 139,86**	**6 552,80**
			Part totale	**9 692,66**

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2024	**0,00**	**19,04**
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.1/2024 (01/2024)	558,00	0,00
30/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	2 718,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.2/2024 (04/2024)	558,00	0,00
19/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	2 718,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.3/2024 (07/2024)	558,00	0,00
01/07/2024	VEN	Appel spécial réfection vidéophonie 1/2 (07/2024)	293,79	0,00
15/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	2 992,75
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.4/2024 (10/2024)	558,00	0,00
01/10/2024	VEN	Appel spécial réfection vidéophonie 2/2 (10/2024)	293,79	0,00
30/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	3 011,79
31/12/2024	OD	Votre Décompte	9 692,66	0,00
		Totaux	**12 512,24**	**11 459,58**
		Solde débiteur au 31/12/2024		**1 052,66**

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 052,66 €** avant le 18/06/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE02068901577540** avec

pour mention votre référence client +++161/2110/30180+++

SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : **19/05/2025**

IMMEUBLE : **0016 - ACP PAVILLONS 11/12 (BE0632646272)**
AVENUE DU VOSSEGAT, 10-12
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
28 - Garantie au groupe b pour fds de roulement	2 913,64	100 - Fonds de roulement général	58 662,77
311 - Stocks clés	449,15	100240 - Réserve loyers	13 092,91
314 - Stock télécommandes	475,23	160 - Fonds de réserve général	34 343,45
410 - Copropriétaires	21 650,14	176000 - Solde emprunt dû à belfius	51 606,08
426000 - Solde emprunt dû par l'acp	51 606,08	440 - Fournisseurs	19 467,49
499 - Divers	200,00		
49977 - S2024-020 / Infiltration façade / M. Hammarlund / 29.09.2024	145,00		
49978 - Sinistre effraction Bruynbroek - #S2024-009	1 357,44		
49979 - S2024-023 / Dégâts des eaux / M. Haber	508,00		
5501 - Compte vue réserve - BE67088268359787	62 389,14		
5511 - Compte vue roulement - BE02068901577540	35 478,88		
Total actif	**177 172,70**	**Total passif**	**177 172,70**

SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : **19/05/2025**

IMMEUBLE : **0016 - ACP PAVILLONS 11/12 (BE0632646272)**
AVENUE DU VOSSEGAT, 10-12
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					**13 138,81**	**0,00**	**11 974,09**	**1 164,72**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**13 138,81**	**0,00**	**11 974,09**	**1 164,72**
12/01/2024	Fixation du clapet de ventilation	ACP Solutions	16-2024-0017	2024-7	147,34	0,00	0,00	147,34
17/01/2024	Forfait détection de fuite conciergerie (thermog…	DETECT PLUS	16-2024-0021	2024/003	2 440,31	0,00	2 440,31	0,00
26/01/2024	Sinistre non déclaré	ALPIBAT	16-2024-0023	240004	1 380,12	0,00	1 380,12	0,00
15/02/2024	Réparations localisées au roofing en toiture au…	CONCEPT AVENUE	16-2024-0036	F24. 045	683,70	0,00	0,00	683,70
10/03/2024	Forfait détection de fuite - da non déclaré	DETECT PLUS	16-2024-0040	2024/014	726,10	0,00	726,10	0,00
14/03/2024	Sinistre non déclaré - infiltrations par toiture	-	-	-	1 272,00	0,00	1 272,00	0,00
24/03/2024	Remplacement d'un eclairage dans l'alle de ga…	TRIELEC ET DECO	16-2024-0054	240042	156,58	0,00	0,00	156,58
15/05/2024	Dégats des eaux non déclaré en tre 6e et 7e ét…	SRL ABC TECHNICS	16-2024-0084	20241196	268,18	0,00	268,18	0,00
17/06/2024	Sinistre non déclaré - Heerbrant	ACP Solutions	16-2024-0102	2024-125	1 541,24	0,00	1 541,24	0,00
10/07/2024	Réfection des joints pierres de parement	ALPIBAT	16-2024-0118	240091	1 140,94	0,00	1 140,94	0,00
18/07/2024	Contrôle décharge apt de Mme Vulf	BRAVEAU	16-2024-0123	2024/451	60,50	0,00	0,00	60,50
31/08/2024	Frais plomberie - serrage robinet	Eco Pro Tech	16-2024-0218	DEVIS2024000…	116,60	0,00	0,00	116,60
20/09/2024	Sinistre non déclaré - dégâts des eaux	-	-	-	968,00	0,00	968,00	0,00
11/11/2024	Dégats des eaux non déclaré 6e	HYDROPLUS CONCEP…	16-2024-0189	82.24	1 404,50	0,00	1 404,50	0,00
09/12/2024	Réfection des joints souples des pierres de par…	ALPIBAT	16-2024-0201	240146	832,70	0,00	832,70	0,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					**1 764,42**	**0,00**	**0,00**	**1 764,42**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 764,42**	**0,00**	**0,00**	**1 764,42**
01/10/2024	Location extincteurs	ANSUL	16-2024-0163	524/48216	1 764,42	0,00	0,00	1 764,42
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					**1 248,86**	**0,00**	**0,00**	**1 248,86**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 248,86**	**0,00**	**0,00**	**1 248,86**
06/03/2024	04/03/2024	AIB VINCOTTE	16-2024-0041	9240035170	624,43	0,00	0,00	624,43
16/09/2024	09/09/2024	AIB VINCOTTE	16-2024-0151	9240129566	624,43	0,00	0,00	624,43
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					**9 806,55**	**0,00**	**0,00**	**9 806,55**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**9 806,55**	**0,00**	**0,00**	**9 806,55**
01/01/2024	Redevance annuelle	LIFT EXPERTISE	16-2024-0001	2023FL04611	1 633,50	0,00	0,00	1 633,50
02/01/2024	Redevance annuelle	SCHINDLER	16-2024-0045	330486327	8 173,05	0,00	0,00	8 173,05
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					**1 789,29**	**0,00**	**0,00**	**1 789,29**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 789,29**	**0,00**	**0,00**	**1 789,29**
24/01/2024	Dépannage système de sécurité	SCHINDLER	16-2024-0042	470238634	253,74	0,00	0,00	253,74
24/01/2024	Dépannage	SCHINDLER	16-2024-0043	470238633	420,16	0,00	0,00	420,16
24/01/2024	Dépannage	SCHINDLER	16-2024-0044	470238635	113,69	0,00	0,00	113,69
28/03/2024	Dépannage contact fin de gaine	SCHINDLER	16-2024-0055	470240757	906,30	0,00	0,00	906,30
31/12/2024	Fixation des tirants des cabines ascenseurs	NICOLI FILS	16-2024-0211	24/ 1043	95,40	0,00	0,00	95,40
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					**396,36**	**0,00**	**0,00**	**396,36**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**396,36**	**0,00**	**0,00**	**396,36**
01/01/2024	01/2024	PROXIMUS	16-2024-0009	7401021592	33,03	0,00	0,00	33,03
01/02/2024	02/2024	PROXIMUS	16-2024-0026	7401577829	33,03	0,00	0,00	33,03
01/03/2024	03/2024	PROXIMUS	16-2024-0037	7402128270	33,03	0,00	0,00	33,03
01/04/2024	04/2024	PROXIMUS	16-2024-0060	7402676375	33,03	0,00	0,00	33,03
01/05/2024	05/2024	PROXIMUS	16-2024-0073	7403221406	33,03	0,00	0,00	33,03
01/06/2024	06/2024	PROXIMUS	16-2024-0088	7403769891	33,03	0,00	0,00	33,03
01/07/2024	07/2024	PROXIMUS	16-2024-0112	7404312796	33,03	0,00	0,00	33,03
01/08/2024	08/2024	PROXIMUS	16-2024-0127	7404859081	33,03	0,00	0,00	33,03
01/09/2024	09/2024	PROXIMUS	16-2024-0143	7405399821	33,03	0,00	0,00	33,03
01/10/2024	10/2024	PROXIMUS	16-2024-0162	7405936551	33,03	0,00	0,00	33,03
01/11/2024	11/2024	PROXIMUS	16-2024-0176	7406473785	33,03	0,00	0,00	33,03
01/12/2024	12/2024	PROXIMUS	16-2024-0196	7407011205	33,03	0,00	0,00	33,03
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					**238,50**	**0,00**	**0,00**	**238,50**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**238,50**	**0,00**	**0,00**	**238,50**
30/07/2024	Redevance annuelle	SECURITY 4 ALL	16-2024-0139	202407/01474	238,50	0,00	0,00	238,50
Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage					**6 237,47**	**0,00**	**0,00**	**6 237,47**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**6 237,47**	**0,00**	**0,00**	**6 237,47**
29/05/2024	Réparation fuite - ticket 2024-002	SRL ABC TECHNICS	16-2024-0094	20241460	2 032,02	0,00	0,00	2 032,02
14/06/2024	Réparation joint compteur eau froide	Eco Pro Tech	16-2024-0116	DEVIS2024000…	153,70	0,00	0,00	153,70
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B - Contrats d'entretien	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	2 808,26	0,00	0,00	2 808,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B - Autre entretien ins…	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	809,74	0,00	0,00	809,74
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B - Autre entretien co…	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	433,75	0,00	0,00	433,75
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					**1 524,28**	**0,00**	**0,00**	**1 524,28**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 524,28**	**0,00**	**0,00**	**1 524,28**
25/01/2024	Entretien semestriel	HYDRO JET	16-2024-0085	VFV - 240052	666,74	0,00	0,00	666,74
04/07/2024	Entretien semestriel	HYDRO JET	16-2024-0115	VFV - 240550	666,74	0,00	0,00	666,74
26/09/2024	Débouchage CDV niveau cave	HYDRO JET	16-2024-0157	VFV - 240743	190,80	0,00	0,00	190,80
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					**78 449,13**	**80 205,56**	**0,00**	**-1 756,43**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**78 449,13**	**80 205,56**	**0,00**	**-1 756,43**
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	0,00	1 741,74	0,00	-1 741,74
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	0,00	3 571,54	0,00	-3 571,54
01/01/2024	Relevés eau chaude 2023 - suppl.	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0220	78108	14,19	0,00	0,00	14,19
20/06/2024	Relevés eau froide	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0103	55051	1 078,69	0,00	0,00	1 078,69
20/06/2024	Relevés eau chaude	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0104	54741	1 029,71	0,00	0,00	1 029,71
31/12/2024	Frais de relevés	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0214	72708	839,16	0,00	0,00	839,16
31/12/2024	Frais de relevés	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0215	72662	1 837,65	0,00	0,00	1 837,65
31/12/2024	Frais de relevés ef	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0216	77297	536,66	0,00	0,00	536,66
31/12/2024	Frais de relevés ec	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0217	76884	521,75	0,00	0,00	521,75
31/12/2024	Relevés eau chaude NC	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0219	78244	0,00	13,92	0,00	-13,92
31/12/2024	Chauffage et eau privatifs	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	69 099,45	0,00	0,00	69 099,45
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 - concierge	-	-	-	3 491,87	0,00	0,00	3 491,87
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	-	0,00	27 942,02	0,00	-27 942,02
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	-	0,00	46 936,34	0,00	-46 936,34
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					**3 606,36**	**0,00**	**2 096,01**	**1 510,35**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**3 606,36**	**0,00**	**2 096,01**	**1 510,35**
13/01/2024	Redevance annuelle	ALL ACCESS	16-2024-0024	2400361	348,75	0,00	0,00	348,75
22/05/2024	Rempl. câbles	ALL ACCESS	16-2024-0095	2405093	429,83	0,00	0,00	429,83
10/06/2024	Raccordements après travaux	ALL ACCESS	16-2024-0109	2405706	427,59	0,00	427,59	0,00
12/06/2024	Remplacement du contacteur à clé	ALL ACCESS	16-2024-0108	2405859	587,54	0,00	587,54	0,00
26/06/2024	Remplacement des cellules	ALL ACCESS	16-2024-0117	2406239	585,88	0,00	0,00	585,88
10/09/2024	Dépannage suite ressorts cassés	ALL ACCESS	16-2024-0153	2408687	145,89	0,00	0,00	145,89
11/09/2024	Remplacement des 2 ressorts	ALL ACCESS	16-2024-0152	2408823	1 080,88	0,00	1 080,88	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**16 366,64**	**0,00**	**0,00**	**16 366,64**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**16 366,64**	**0,00**	**0,00**	**16 366,64**
22/01/2024	01/2024	FB CLEANING	16-2024-0062	2024-25	1 428,42	0,00	0,00	1 428,42
26/02/2024	02/2024	FB CLEANING	16-2024-0064	2024-51	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
25/03/2024	03/2024	FB CLEANING	16-2024-0063	2024-76	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
27/04/2024	04/2024	FB CLEANING	16-2024-0091	2024-104	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
27/05/2024	05/2024	FB CLEANING	16-2024-0089	2024-129	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
24/06/2024	06/2024	FB CLEANING	16-2024-0110	2024-159	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
28/07/2024	07/2024	FB CLEANING	16-2024-0128	2024-184	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
22/08/2024	Rempl. concierge	FB CLEANING	16-2024-0140	2024-208	154,88	0,00	0,00	154,88
22/08/2024	08/2024	FB CLEANING	16-2024-0140	2024-208	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
27/09/2024	09/2024 + Rempl. 02-09-16/09/2024	FB CLEANING	16-2024-0168	2024-239	1 738,18	0,00	0,00	1 738,18
30/10/2024	10/2024	FB CLEANING	16-2024-0175	2024-263	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
27/12/2024	12/2024	FB CLEANING	16-2024-0212	2024-318	1 583,30	0,00	0,00	1 583,30
27/12/2024	11/2024	FB CLEANING	16-2024-0213	2024-317	1 273,54	0,00	0,00	1 273,54
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage					**410,46**	**0,00**	**0,00**	**410,46**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**410,46**	**0,00**	**0,00**	**410,46**
01/03/2024	Achat produits entretien divers	STIMA	16-2024-0048	20240111	223,00	0,00	0,00	223,00
14/05/2024	Achat produits entretien divers	CONCIERGE PAV.11/1…	16-2024-0082	Rbsmt frais du 1…	134,95	0,00	0,00	134,95
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	52,51	0,00	0,00	52,51
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					**842,50**	**0,00**	**0,00**	**842,50**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**842,50**	**0,00**	**0,00**	**842,50**
01/01/2024	13/11/23-04/02/24	BRUXELLES-PROPRE…	16-2024-0002	202307002497…	128,50	0,00	0,00	128,50
06/02/2024	05/02-26/04/2024	BRUXELLES-PROPRE…	16-2024-0029	202407002535…	128,50	0,00	0,00	128,50
09/05/2024	29/04-21/07/2024	BRUXELLES-PROPRE…	16-2024-0076	202407002591…	128,50	0,00	0,00	128,50
01/08/2024	22/07-13/10/2024	BRUXELLES-PROPRE…	16-2024-0134	202407002625…	128,50	0,00	0,00	128,50
15/10/2024	14/10/24-05/01/25	BRUXELLES-PROPRE…	16-2024-0174	202407002652…	128,50	0,00	0,00	128,50
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	200,00	0,00	0,00	200,00
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats					**10 847,98**	**0,00**	**146,80**	**10 701,18**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**10 847,98**	**0,00**	**146,80**	**10 701,18**
06/09/2024	Batterie souffleur	CONCIERGE PAV.11/1…	16-2024-0164	Rbsmt frais 06/0…	50,00	0,00	50,00	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B - Contrats d'entretien	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	10 290,65	0,00	0,00	10 290,65
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	410,53	0,00	0,00	410,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	96,80	0,00	96,80	0,00
Compte : 6109 - Divers					**160,00**	**0,00**	**0,00**	**160,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**160,00**	**0,00**	**0,00**	**160,00**
06/12/2024	Etrennes 2024	CONCIERGE PAV.11/1…	16-2024-0200	Etrennes 2024	160,00	0,00	0,00	160,00
Compte : 610940 - Provisions chauffage					**113 333,32**	**113 333,32**	**0,00**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**113 333,32**	**113 333,32**	**0,00**	**0,00**
01/01/2024	Trim.1/2024	GROUPE B	16-2024-0008	Trim.1/2024	28 333,33	0,00	0,00	28 333,33
01/04/2024	Trim.2/2024	GROUPE B	16-2024-0065	Trim.2/2024	28 333,33	0,00	0,00	28 333,33
01/07/2024	Trim.3/2024	GROUPE B	16-2024-0111	Trim.3/2024	28 333,33	0,00	0,00	28 333,33
01/10/2024	Trim.4/2024	GROUPE B	16-2024-0167	Trim.4/2024	28 333,33	0,00	0,00	28 333,33
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	0,00	113 333,32	0,00	-113 333,32
Compte : 6111 - Rénovation					**56 121,68**	**56 121,68**	**0,00**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**56 121,68**	**56 121,68**	**0,00**	**0,00**
02/04/2024	Réfection des joints souple	ALPIBAT	16-2024-0066	240036	4 992,27	0,00	4 992,27	0,00
16/05/2024	Réservations stationnement	CBJ CONSTRUCTION	16-2024-0080	2024-36	922,51	0,00	922,51	0,00
16/05/2024	Réfection du dallage du parking	CBJ CONSTRUCTION	16-2024-0081	2024-35	4 385,75	0,00	4 385,75	0,00
22/05/2024	Rénovation sol entrée parking	CBJ CONSTRUCTION	16-2024-0083	2024-38	4 385,75	0,00	4 385,75	0,00
01/08/2024	Rempl. système vidéoparlophonie	SECURITY 4 ALL	16-2024-0132	202408/01548	5 899,96	0,00	5 899,96	0,00
01/08/2024	Extension système surveillance par caméras	SECURITY 4 ALL	16-2024-0133	202408/01547	995,13	0,00	995,13	0,00
30/09/2024	Réparations localisées sur terrasse	VIMAR	16-2024-0170	24091026	2 741,16	0,00	2 741,16	0,00
31/10/2024	Réparation toiture	CONCEPT AVENUE	16-2024-0186	F24. 354	5 045,60	0,00	5 045,60	0,00
27/11/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	-	0,00	20 586,24	-20 586,24	0,00
19/12/2024	Rempl. système vidéoparlophonie	SECURITY 4 ALL	16-2024-0208	202412/02520	25 260,86	0,00	25 260,86	0,00
19/12/2024	Tft fonds de réserve	-	-	-	0,00	25 260,86	-25 260,86	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	-	0,00	2 741,16	-2 741,16	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	-	0,00	5 045,60	-5 045,60	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	-	0,00	995,13	-995,13	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	-	0,00	1 492,69	-1 492,69	0,00
31/12/2024	Extension système surveillance par caméras - S…	SECURITY 4 ALL	16-2024-0210	202412/02556	1 492,69	0,00	1 492,69	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					**1 157,11**	**0,00**	**0,00**	**1 157,11**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 157,11**	**0,00**	**0,00**	**1 157,11**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	1 157,11	0,00	0,00	1 157,11
Compte : 61210 - Electricité parties communes					**5 458,86**	**262,05**	**0,00**	**5 196,81**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**5 458,86**	**262,05**	**0,00**	**5 196,81**
03/01/2024	Trim.1/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0010	E24/00075793	1 329,36	0,00	0,00	1 329,36
25/03/2024	Trim.2/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0053	E24/01702987	1 329,36	0,00	0,00	1 329,36
03/07/2024	Trim.3/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0113	E24/03663984	1 329,36	0,00	0,00	1 329,36
22/09/2024	Trim.4/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0154	E24/05250639	1 329,36	0,00	0,00	1 329,36
02/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0190	N24/00869425	0,00	55,97	0,00	-55,97
02/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0191	E24/06593715	18,59	0,00	0,00	18,59
02/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0192	N24/00869424	0,00	48,17	0,00	-48,17
02/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0193	N24/00869422	0,00	52,30	0,00	-52,30
02/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0194	N24/00869423	0,00	105,61	0,00	-105,61
02/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0195	E24/06593714	0,20	0,00	0,00	0,20
31/12/2024	Electricité jardins	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	122,63	0,00	0,00	122,63
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					**4 175,44**	**0,00**	**0,00**	**4 175,44**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**4 175,44**	**0,00**	**0,00**	**4 175,44**
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	4 175,44	0,00	0,00	4 175,44
Compte : 61300 - Honoraires syndics					**24 850,34**	**0,00**	**12 425,17**	**12 425,17**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**24 850,34**	**0,00**	**12 425,17**	**12 425,17**
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0007	2024-000006	4 980,54	0,00	2 490,27	2 490,27
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0056	2024-000665	4 980,54	0,00	2 490,27	2 490,27
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0107	2024-001407	5 166,88	0,00	2 583,44	2 583,44
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0158	2024-002137	5 166,88	0,00	2 583,44	2 583,44
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	4 555,50	0,00	2 277,75	2 277,75
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					**1 435,87**	**0,00**	**1 435,87**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 435,87**	**0,00**	**1 435,87**	**0,00**
01/06/2024	Vérification comptes 2023	BCG	16-2024-0090	2024/0073	1 113,20	0,00	1 113,20	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	322,67	0,00	322,67	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					**17 053,43**	**0,00**	**17 053,43**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**17 053,43**	**0,00**	**17 053,43**	**0,00**
01/01/2024	Redevance annuelle	AXA	16-2024-0005	INCENDIE 24	16 634,99	0,00	16 634,99	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	418,44	0,00	418,44	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6141 - Responsabilité civile					**183,31**	**0,00**	**183,31**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**183,31**	**0,00**	**183,31**	**0,00**
01/01/2024	Redevance annuelle	AG INSURANCE (fortis)	16-2024-0015	RC 2024	122,28	0,00	122,28	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	61,03	0,00	61,03	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					**1 274,81**	**0,00**	**0,00**	**1 274,81**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**1 274,81**	**0,00**	**0,00**	**1 274,81**
01/01/2024	Redevance annuelle	ALLIANZ - BE64	16-2024-0006	ACCIDENT DU…	585,60	0,00	0,00	585,60
12/02/2024	Solde 2023	ALLIANZ - BE64	16-2024-0033	ACCIDENT DU…	53,30	0,00	0,00	53,30
11/12/2024	Redevance annuelle	ALLIANZ - BE64	16-2024-0207	ACCIDENT DU…	635,91	0,00	0,00	635,91
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					**2 154,07**	**0,00**	**2 154,07**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**2 154,07**	**0,00**	**2 154,07**	**0,00**
02/03/2024	Redevance annuelle	ARAG - BE26	16-2024-0047	pj 24/25	2 154,07	0,00	2 154,07	0,00
Compte : 6150 - Téléphone - internet - gsm					**939,96**	**0,00**	**0,00**	**939,96**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**939,96**	**0,00**	**0,00**	**939,96**
04/01/2024	01/2024	PROXIMUS	16-2024-0011	7401191007	42,96	0,00	0,00	42,96
04/01/2024	01/2024	PROXIMUS	16-2024-0011	7401191007	35,62	0,00	0,00	35,62
04/02/2024	02/2024	PROXIMUS	16-2024-0028	7401744933	42,95	0,00	0,00	42,95
04/02/2024	02/2024	PROXIMUS	16-2024-0028	7401744933	39,63	0,00	0,00	39,63
04/03/2024	03/2024	PROXIMUS	16-2024-0038	7402296215	42,96	0,00	0,00	42,96
04/03/2024	03/2024	PROXIMUS	16-2024-0038	7402296215	37,62	0,00	0,00	37,62
04/04/2024	04/2024	PROXIMUS	16-2024-0061	7402843691	42,96	0,00	0,00	42,96
04/04/2024	04/2024	PROXIMUS	16-2024-0061	7402843691	35,62	0,00	0,00	35,62
04/05/2024	05/2024	PROXIMUS	16-2024-0074	7403386802	42,95	0,00	0,00	42,95
04/05/2024	05/2024	PROXIMUS	16-2024-0074	7403386802	33,63	0,00	0,00	33,63
04/06/2024	06/2024	PROXIMUS	16-2024-0093	7403934655	42,95	0,00	0,00	42,95
04/06/2024	06/2024	PROXIMUS	16-2024-0093	7403934655	34,63	0,00	0,00	34,63
04/07/2024	07/2024	PROXIMUS	16-2024-0114	7404481959	77,58	0,00	0,00	77,58
04/08/2024	08/2024	PROXIMUS	16-2024-0125	7405024574	75,58	0,00	0,00	75,58
04/09/2024	09/2024	PROXIMUS	16-2024-0146	7405563773	75,58	0,00	0,00	75,58
04/10/2024	10/2024	PROXIMUS	16-2024-0166	7406098561	81,58	0,00	0,00	81,58
04/11/2024	11/2024	PROXIMUS	16-2024-0179	7406634468	42,96	0,00	0,00	42,96
04/11/2024	11/2024	PROXIMUS	16-2024-0179	7406634468	35,62	0,00	0,00	35,62

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/12/2024	12/2024	PROXIMUS	16-2024-0199	7407171071	76,58	0,00	0,00	76,58
Compte : 6153 - Gaz					**211,64**	**159,40**	**0,00**	**52,24**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**211,64**	**159,40**	**0,00**	**52,24**
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0003	E23/07028197	9,18	0,00	0,00	9,18
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0004	E23/07028198	9,18	0,00	0,00	9,18
19/01/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0018	E24/00366831	8,79	0,00	0,00	8,79
19/01/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0019	E24/00366832	8,79	0,00	0,00	8,79
19/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0031	E24/00955085	8,79	0,00	0,00	8,79
19/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0032	E24/00955084	8,79	0,00	0,00	8,79
19/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0050	E24/01577287	8,79	0,00	0,00	8,79
19/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0051	E24/01577288	8,79	0,00	0,00	8,79
19/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0069	E24/02217718	8,79	0,00	0,00	8,79
19/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0070	E24/02217717	8,79	0,00	0,00	8,79
19/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0078	E24/02790164	8,79	0,00	0,00	8,79
19/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0079	E24/02790165	8,79	0,00	0,00	8,79
19/06/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0099	E24/03394503	8,79	0,00	0,00	8,79
19/06/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0100	E24/03394502	8,79	0,00	0,00	8,79
02/08/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0124	E24/04257949	8,78	0,00	0,00	8,78
02/08/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0126	E24/04257950	8,78	0,00	0,00	8,78
17/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0135	E24/04540348	8,78	0,00	0,00	8,78
17/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0136	E24/04540347	8,78	0,00	0,00	8,78
17/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0148	E24/05118579	8,78	0,00	0,00	8,78
17/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0149	E24/05118578	8,78	0,00	0,00	8,78
17/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0171	E24/05713997	8,78	0,00	0,00	8,78
17/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0172	E24/05713996	8,78	0,00	0,00	8,78
17/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0182	E24/06300310	8,78	0,00	0,00	8,78
17/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0183	E24/06300309	8,78	0,00	0,00	8,78
11/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0202	N24/00909015	0,00	79,70	0,00	-79,70
11/12/2024	11/2023 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	16-2024-0203	N24/00909164	0,00	79,70	0,00	-79,70
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					**3 495,48**	**0,00**	**3 392,54**	**102,94**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**3 495,48**	**0,00**	**3 392,54**	**102,94**
10/01/2024	Sinistre condensation appartement Mme Zhang…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0014	2024-000176	145,00	0,00	145,00	0,00
10/01/2024	Sinistre dégât des eaux - M. Lotfi - Ticket S2024…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0013	2024-000175	145,00	0,00	145,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/01/2024	Sinistre infiltration toiture - 10.01.2024 - Ticket S…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0012	2024-000174	145,00	0,00	145,00	0,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application W…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0016	2024-000239	375,00	0,00	375,00	0,00
30/01/2024	Sinistre Mme Morvan - Ticket #S2024-003	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0022	2024-000371	145,00	0,00	145,00	0,00
08/03/2024	Transmission rapport périodique	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0039	2024-000544	25,00	0,00	25,00	0,00
27/05/2024	Envois recommandés convocation Ag 2024	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0087	2024-001064	250,00	0,00	250,00	0,00
27/05/2024	Sinistre dégât des eaux toiture - Ticket #S2024…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0086	2024-001062	145,00	0,00	145,00	0,00
17/06/2024	Sinistre Mme Heerbrant - S2024-007	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0098	2024-001162	145,00	0,00	145,00	0,00
25/07/2024	Envoi bulletin réponse vidéophonie	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0122	2024-001584	134,12	0,00	134,12	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0145	2024-001782	45,00	0,00	0,00	45,00
19/09/2024	Envoi Recommandé - rapport périodique	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0150	2024-002006	25,00	0,00	25,00	0,00
01/10/2024	Non respect du ROI par occupant du B8 - Témo…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0159	2024-002366	42,00	0,00	42,00	0,00
07/10/2024	Hébergement et maintenance de l'application W…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0169	2024-002465	386,25	0,00	328,31	57,94
20/11/2024	Suivi réfection toiture - S2024-015	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0185	2024-002823	198,00	0,00	198,00	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	1 145,11	0,00	1 145,11	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					**210,00**	**0,00**	**210,00**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**210,00**	**0,00**	**210,00**	**0,00**
07/05/2024	Location salle Ag	Centre Saint-Marc	16-2024-0075	10-06-2024 Pav…	210,00	0,00	210,00	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					**16 662,70**	**0,00**	**0,00**	**16 662,70**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**16 662,70**	**0,00**	**0,00**	**16 662,70**
17/01/2024	01/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0020	01/2024	1 524,64	0,00	0,00	1 524,64
15/02/2024	02/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0030	02/2024	1 505,44	0,00	0,00	1 505,44
12/03/2024	02/2024 - Solde	ACERTA - BE64	16-2024-0046	02/2024 - Solde	34,68	0,00	0,00	34,68
19/03/2024	03/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0052	03/2024	1 487,77	0,00	0,00	1 487,77
16/04/2024	04/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0068	04/2024	1 541,68	0,00	0,00	1 541,68
14/05/2024	05/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0077	05/2024	1 557,56	0,00	0,00	1 557,56
19/06/2024	06/20204	ACERTA - BE64	16-2024-0101	06/20204	1 498,82	0,00	0,00	1 498,82
19/07/2024	07/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0119	07/2024	1 565,88	0,00	0,00	1 565,88
14/08/2024	08/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0137	08/2024	1 259,00	0,00	0,00	1 259,00
18/09/2024	09/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0155	09/2024	339,99	0,00	0,00	339,99
17/10/2024	10/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0173	10/2024	1 570,04	0,00	0,00	1 570,04
19/11/2024	11/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0188	11/2024	1 527,18	0,00	0,00	1 527,18
17/12/2024	12/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0204	12/2024	1 250,02	0,00	0,00	1 250,02
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					**12 537,04**	**0,00**	**0,00**	**12 537,04**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**12 537,04**	**0,00**	**0,00**	**12 537,04**
31/01/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0027	39869289	77,23	0,00	0,00	77,23
01/02/2024	01/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0025	39940291	564,40	0,00	0,00	564,40
29/02/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0035	40035768	286,56	0,00	0,00	286,56
01/03/2024	02/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0034	40111701	582,04	0,00	0,00	582,04
31/03/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0058	40202368	77,23	0,00	0,00	77,23
02/04/2024	Vacances annuelles	ACERTA - BE64	16-2024-0057	40292976	1 976,03	0,00	0,00	1 976,03
02/04/2024	03/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0059	40292975	598,89	0,00	0,00	598,89
30/04/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0072	40416244	123,60	0,00	0,00	123,60
02/05/2024	04/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0071	40490737	545,90	0,00	0,00	545,90
31/05/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0097	40582005	77,62	0,00	0,00	77,62
03/06/2024	05/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0092	40659206	540,82	0,00	0,00	540,82
30/06/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0106	40746459	296,84	0,00	0,00	296,84
01/07/2024	06/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0105	40821681	601,18	0,00	0,00	601,18
22/07/2024	Trim.1/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0120	40890235	808,33	0,00	0,00	808,33
22/07/2024	Trim.2/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0121	40890236	709,36	0,00	0,00	709,36
30/07/2024	03/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0129	40893923	589,03	0,00	0,00	589,03
31/07/2024	Frais administratifs + Correction Trim.1 et 2 2024	ACERTA - BE64	16-2024-0131	40948294	521,18	0,00	0,00	521,18
01/08/2024	07/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0130	41023549	690,44	0,00	0,00	690,44
31/08/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0144	41108726	152,19	0,00	0,00	152,19
02/09/2024	08/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0142	41184068	567,62	0,00	0,00	567,62
30/09/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0161	41275834	78,40	0,00	0,00	78,40
01/10/2024	09/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0160	41353876	36,83	0,00	0,00	36,83
31/10/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0177	41476124	79,16	0,00	0,00	79,16
04/11/2024	10/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0178	41552904	857,05	0,00	0,00	857,05
30/11/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0198	41639335	102,15	0,00	0,00	102,15
02/12/2024	11/2024	ACERTA - BE64	16-2024-0197	41715528	917,80	0,00	0,00	917,80
31/12/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	16-2024-0209	41812843	79,16	0,00	0,00	79,16
Compte : 623 - Autres frais de personnel					**0,00**	**16,01**	**0,00**	**-16,01**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**0,00**	**16,01**	**0,00**	**-16,01**
03/06/2024	Nc Mensura 2023	-	-	-	0,00	16,01	0,00	-16,01
Compte : 643 - Frais privatifs					**92 439,98**	**0,00**	**17 131,82**	**75 308,16**
Cle : Frais Privatifs					**92 439,98**	**0,00**	**17 131,82**	**75 308,16**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	73,74	0,00	0,00	73,74
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	79,44	0,00	0,00	79,44
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	73,74	0,00	0,00	73,74
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	87,00	0,00	0,00	87,00
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	109,68	0,00	0,00	109,68
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	109,68	0,00	0,00	109,68
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	94,56	0,00	0,00	94,56
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	109,68	0,00	0,00	109,68
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	87,00	0,00	0,00	87,00
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	87,00	0,00	0,00	87,00
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	87,00	0,00	0,00	87,00
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	102,12	0,00	0,00	102,12
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	87,00	0,00	0,00	87,00
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	109,68	0,00	0,00	109,68
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	109,68	0,00	0,00	109,68
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	94,56	0,00	0,00	94,56
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	87,00	0,00	0,00	87,00
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	73,74	0,00	0,00	73,74
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	79,44	0,00	0,00	79,44
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	121,34	0,00	0,00	121,34
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	111,96	0,00	0,00	111,96
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	116,50	0,00	0,00	116,50
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	111,96	0,00	0,00	111,96
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	102,58	0,00	0,00	102,58
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	83,82	0,00	0,00	83,82
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	83,82	0,00	0,00	83,82
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	102,58	0,00	0,00	102,58
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	121,34	0,00	0,00	121,34
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	27,84	0,00	0,00	27,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	102,58	0,00	0,00	102,58
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	121,34	0,00	0,00	121,34
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	139,80	0,00	0,00	139,80
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	121,34	0,00	0,00	121,34
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	177,32	0,00	0,00	177,32
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	116,50	0,00	0,00	116,50
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	111,96	0,00	0,00	111,96
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	111,96	0,00	0,00	111,96
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	111,96	0,00	0,00	111,96
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	121,34	0,00	0,00	121,34
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	111,96	0,00	0,00	111,96
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	83,82	0,00	0,00	83,82
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	93,20	0,00	0,00	93,20
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	65,36	0,00	0,00	65,36
01/01/2024	Frais de relevés 2023 - Correctif suivant compte…	-	-	-	65,36	0,00	0,00	65,36
07/03/2024	Plaquettes | C8 - 8G | GONZALEZ SUAREZ c/o…	IMMO-PLAQUETTES B…	16-2024-0049	2401094	33,89	0,00	-	33,89
12/04/2024	Frais de mutation D8-8D | D8 - 8D | VENET Olivia	-	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
28/05/2024	Suppression compteurs | D8 - 8D | VENET Olivia	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0096	24003845	111,32	0,00	111,32	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | P31 | CARLIER	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | E4 - 4G | DEM…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | D0 - REZD | D…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | D6 - 6D | JIAN…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | E3 - 3G | LOTF…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | B6 - 6D | LOTF…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | B3 - 3D | MEIJ…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | A8 - 8G | MER…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 | GAR.07 | VAN…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0138	2024-001682	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
29/08/2024	Plaquettes | D8 - 8D | VENET Olivia	IMMO-PLAQUETTES B…	16-2024-0141	2404190	28,87	0,00	0,00	28,87
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 | P31 | CARLIER	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0156	2024-002073	30,00	0,00	30,00	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 | B6 - 6D | LOTF…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0156	2024-002073	30,00	0,00	30,00	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 | B3 - 3D | MEIJ…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0156	2024-002073	30,00	0,00	30,00	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 | F6 - 6D | POU…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0156	2024-002073	30,00	0,00	30,00	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 | GAR.07 | VAN…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0156	2024-002073	30,00	0,00	30,00	0,00
29/10/2024	Frais de mutation E4 - 4G | E4 - 4G | KANYILMA…	-	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | P31 | CARLIER	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | D0 - REZD | D…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | C2 - 2G | GRE…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | E5 - 5G | MAG…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | B3 - 3D | MEIJ…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | A8 - 8G | MER…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | GAR.17 | NOR…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | P35 | SCHILL…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | P33 | TAVERN…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de relance du 06/11/2024 | GAR.07 | VAN…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0180	2024-002757	17,50	0,00	17,50	0,00
08/11/2024	Plaquettes | E8 - 8G | CASTIAUX Sheena	IMMO-PLAQUETTES B…	16-2024-0184	2405735	32,31	0,00	0,00	32,31
15/11/2024	Ouverture dossier avocat - Mme Meijers | B3 - 3…	CEGI BELFIUS BE25	16-2024-0181	2024-002801	124,60	0,00	124,60	0,00
15/11/2024	Suppression répartiteurs | A7 - 7G | BIDEGARA…	TECHEM-CALORIBEL …	16-2024-0187	845	84,40	0,00	84,40	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A0 - REZG | PIERSO…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A1 - 1G | MAHIA	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A2 - 2G | CASTAGNO…	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A3 - 3G | TSIGOUNID…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A4 - 4G | VERSTEGE…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A5 - 5G | LACHMAN…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A6- 6G | MOUMAL	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A7 - 7G | BIDEGARA…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A8 - 8G | MERGAN	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | A9 - 9G | VULFS - DE…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B1 - 1D | SURKYN C…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B2 - 2D | BRUYNBR…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B3 - 3D | MEIJERS M…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B4 - 4D | VERSTEGE…	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B5 - 5D | PEETERS	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B6 - 6D | LOTFI ZAH…	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B7 - 7D | MATTHU	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B8 - 8D | MATTHU	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | B9 - 9D | GONTHIER…	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C1 - 1G | VANHOUT…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C2 - 2G | GREISCH	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C3 - 3G | GANSEMA…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C4 - 4G | COSCIA - I…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C5 - 5G | JANSSENS…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C6 - 6G | WIRINGER…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C7 - 7G | MATTHU	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C8 - 8G | GONZALEZ…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | C9 - 9G | FONDAIRE	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D0 - REZD | DEUVA…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D1 - 1D | TROZZOLA…	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D2 - 2D | MAIRET - H…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D3 - 3D | BIRSANSKI	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D4 - 4D | HAARDT-J…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D5 - 5D | DODRIMON…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D6 - 6D | JIAN HUA Y…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D7 - 7D | DECROLY…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D8 - 8D | VENET Olivia	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | D9 - 9D | SIX - ZAMO…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E1 - 1G | WEBER	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E2 - 2G | KUMMER	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E3 - 3G | LOTFI SARA…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E4 - 4G | KANYILMA…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E5 - 5G | MAGOTTEA…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E6 - 6G | HELLINCKX	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E7 - 7G | VAN ELSEN…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E8 - 8G | CASTIAUX…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | E9 - 9G | BABIN ISAB…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F0 - REZD | VAN RO…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F1 - 1D | HABER	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F2 - 2D | RABINOWICZ	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F3 - 3D | MARI - BRIS…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F4 - 4D | KUMMER	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F5 - 5D | HEERBRAN…	-	-	-	408,10	0,00	408,10	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F6 - 6D | POURSANI…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F7 - 7D | ZHANG	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F8 - 8D | HAMMARL…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
30/12/2024	Vidéoparlophone privatif | F9 - 9D | VAN DER P…	-	-	-	267,12	0,00	267,12	0,00
31/12/2024	Achat clé(s) | A8 - 8G | MERGAN	-	-	-	36,30	0,00	0,00	36,30
31/12/2024	Achat clé(s) | F8 - 8D | HAMMARLUND - DURAN	-	-	-	36,30	0,00	0,00	36,30
31/12/2024	Achat clé(s) | C5 - 5G | JANSSENS Paula	-	-	-	36,30	0,00	0,00	36,30
31/12/2024	Achat clé(s) | C1 - 1G | VANHOUTTE Pauline	-	-	-	36,30	0,00	0,00	36,30
31/12/2024	Achat clé(s) | D0 - REZD | DEUVAERT	-	-	-	36,30	0,00	0,00	36,30
31/12/2024	Achat clé(s) | E3 - 3G | LOTFI SARAH	-	-	-	36,30	0,00	36,30	0,00
31/12/2024	Achat clé(s) | D8 - 8D | VENET Olivia	-	-	-	72,60	0,00	0,00	72,60
31/12/2024	Achat télécommande(s) | C7 - 7G | MATTHU	-	-	-	64,92	0,00	0,00	64,92
31/12/2024	Achat télécommande(s) | C1 - 1G | VANHOUTT…	-	-	-	64,92	0,00	0,00	64,92
31/12/2024	Achat télécommande(s) | A7 - 7G | BIDEGARAY…	-	-	-	64,92	0,00	0,00	64,92
31/12/2024	Achat télécommande(s) | P34 | VANDERHAEG…	-	-	-	64,92	0,00	0,00	64,92
31/12/2024	Achat télécommande(s) | C3 - 3G | GANSEMAN…	-	-	-	64,92	0,00	0,00	64,92
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F0 - REZD | VAN ROY…	-	-	-	1 223,80	0,00	0,00	1 223,80
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E1 - 1G | WEBER	-	-	-	877,61	0,00	0,00	877,61
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F1 - 1D | HABER	-	-	-	1 484,19	0,00	0,00	1 484,19
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E2 - 2G | KUMMER	-	-	-	787,26	0,00	0,00	787,26
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F2 - 2D | RABINOWICZ	-	-	-	2 114,72	0,00	0,00	2 114,72
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E3 - 3G | LOTFI SARAH	-	-	-	1 374,20	0,00	0,00	1 374,20
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F3 - 3D | MARI - BRISM…	-	-	-	1 471,91	0,00	0,00	1 471,91
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E4 - 4G | DEMAREZ	-	-	-	857,73	0,00	0,00	857,73
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E4 - 4G | KANYILMAZ …	-	-	-	112,63	0,00	0,00	112,63
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F4 - 4D | KUMMER	-	-	-	1 328,27	0,00	0,00	1 328,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E5 - 5G | MAGOTTEAU…	-	-	-	521,10	0,00	0,00	521,10
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F5 - 5D | HEERBRANT…	-	-	-	1 410,80	0,00	0,00	1 410,80
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E6 - 6G | HELLINCKX	-	-	-	576,88	0,00	0,00	576,88
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F6 - 6D | POURSANID…	-	-	-	2 166,48	0,00	0,00	2 166,48
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E7 - 7G | VAN ELSEN …	-	-	-	632,32	0,00	0,00	632,32
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F7 - 7D | ZHANG	-	-	-	1 332,33	0,00	0,00	1 332,33
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E8 - 8G | CASTIAUX S…	-	-	-	740,70	0,00	0,00	740,70
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F8 - 8D | HAMMARLU…	-	-	-	2 999,60	0,00	0,00	2 999,60
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | E9 - 9G | BABIN ISABE…	-	-	-	2 481,34	0,00	0,00	2 481,34
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | F9 - 9D | VAN DER PU…	-	-	-	1 382,77	0,00	0,00	1 382,77
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A0 - REZG | PIERSON…	-	-	-	1 482,47	0,00	0,00	1 482,47
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A1 - 1G | MAHIA	-	-	-	1 675,85	0,00	0,00	1 675,85
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B1 - 1D | SURKYN Ca…	-	-	-	268,45	0,00	0,00	268,45
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A2 - 2G | CASTAGNOL…	-	-	-	1 499,64	0,00	0,00	1 499,64
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B2 - 2D | BRUYNBRO…	-	-	-	576,08	0,00	0,00	576,08
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A3 - 3G | TSIGOUNIDI…	-	-	-	510,77	0,00	0,00	510,77
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B3 - 3D | MEIJERS Mila	-	-	-	1 325,27	0,00	0,00	1 325,27
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B4 - 4D | VERSTEGEN…	-	-	-	1 888,55	0,00	0,00	1 888,55
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A5 - 5G | LACHMAN A…	-	-	-	813,03	0,00	0,00	813,03
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B5 - 5D | PEETERS	-	-	-	1 914,17	0,00	0,00	1 914,17
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A6- 6G | MOUMAL	-	-	-	1 668,57	0,00	0,00	1 668,57
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B6 - 6D | LOTFI ZAHED	-	-	-	1 460,02	0,00	0,00	1 460,02
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A7 - 7G | BIDEGARAY…	-	-	-	2 172,74	0,00	0,00	2 172,74
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B7 - 7D | MATTHU	-	-	-	408,82	0,00	0,00	408,82
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A8 - 8G | MERGAN	-	-	-	2 504,96	0,00	0,00	2 504,96
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B8 - 8D | MATTHU	-	-	-	434,41	0,00	0,00	434,41
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | B9 - 9D | GONTHIER E…	-	-	-	1 080,23	0,00	0,00	1 080,23
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | A9 - 9G | VULFS - DES…	-	-	-	1 075,07	0,00	0,00	1 075,07
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D0 - REZD | DEUVAERT	-	-	-	581,28	0,00	0,00	581,28
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C1 - 1G | VANHOUTTE…	-	-	-	424,19	0,00	0,00	424,19
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D1 - 1D | TROZZOLA -…	-	-	-	1 161,72	0,00	0,00	1 161,72
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C2 - 2G | GREISCH	-	-	-	1 250,41	0,00	0,00	1 250,41
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D2 - 2D | MAIRET - HA…	-	-	-	1 646,42	0,00	0,00	1 646,42

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C3 - 3G | GANSEMAN…	-	-	-	1 316,93	0,00	0,00	1 316,93
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D3 - 3D | BIRSANSKI	-	-	-	684,99	0,00	0,00	684,99
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C4 - 4G | COSCIA - IKH…	-	-	-	714,98	0,00	0,00	714,98
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D4 - 4D | HAARDT-JA…	-	-	-	843,47	0,00	0,00	843,47
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C5 - 5G | JANSSENS P…	-	-	-	861,77	0,00	0,00	861,77
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D5 - 5D | DODRIMONT…	-	-	-	1 212,75	0,00	0,00	1 212,75
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C6 - 6G | WIRINGER N…	-	-	-	1 722,83	0,00	0,00	1 722,83
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D6 - 6D | JIAN HUA YU…	-	-	-	2 202,08	0,00	0,00	2 202,08
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C7 - 7G | MATTHU	-	-	-	1 571,84	0,00	0,00	1 571,84
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D7 - 7D | DECROLY C…	-	-	-	699,40	0,00	0,00	699,40
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C8 - 8G | GONZALEZ S…	-	-	-	579,08	0,00	0,00	579,08
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D8 - 8D | MICHEL - NO…	-	-	-	557,20	0,00	0,00	557,20
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D8 - 8D | VENET Olivia	-	-	-	1 461,95	0,00	0,00	1 461,95
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | C9 - 9G | FONDAIRE	-	-	-	634,51	0,00	0,00	634,51
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 | D9 - 9D | SIX - ZAMORA	-	-	-	557,57	0,00	0,00	557,57
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**547,90**	**0,00**	**547,90**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**547,90**	**0,00**	**547,90**	**0,00**
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,09	0,00	8,09	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
19/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	1,03	0,00	1,03	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
19/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
19/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
18/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	136,38	0,00	136,38	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					**13 333,32**	**0,00**	**13 333,32**	**0,00**
Cle : 0001 - Quotités Générales (10000)					**13 333,32**	**0,00**	**13 333,32**	**0,00**
31/12/2024	Décompte 2024 - Groupe B	GROUPE B	16-2024-0221	Décompte 2024	13 333,32	0,00	13 333,32	0,00
				Totaux généraux immeuble :	**514 403,87**	**250 098,02**	**82 084,33**	**182 221,52**

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	:	73359	AV DE VOSSEGAT 10
	Code appartement	:	140 7D B7	1180 BRUXELLES 18
	Appartement	:	7D B7	
Date du décompte / Afrekening datum			10/03/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op			31/12/2024	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

050

Vos dévoués,
Techem Caloribel

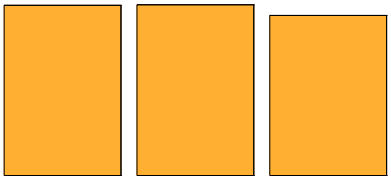
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	104,31
Frais eau / Waterkosten	235,59
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	2,53
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	66,39
Total dépenses / Totaal uitgaven	**408,82**

Degrés-jour / Graaddagen

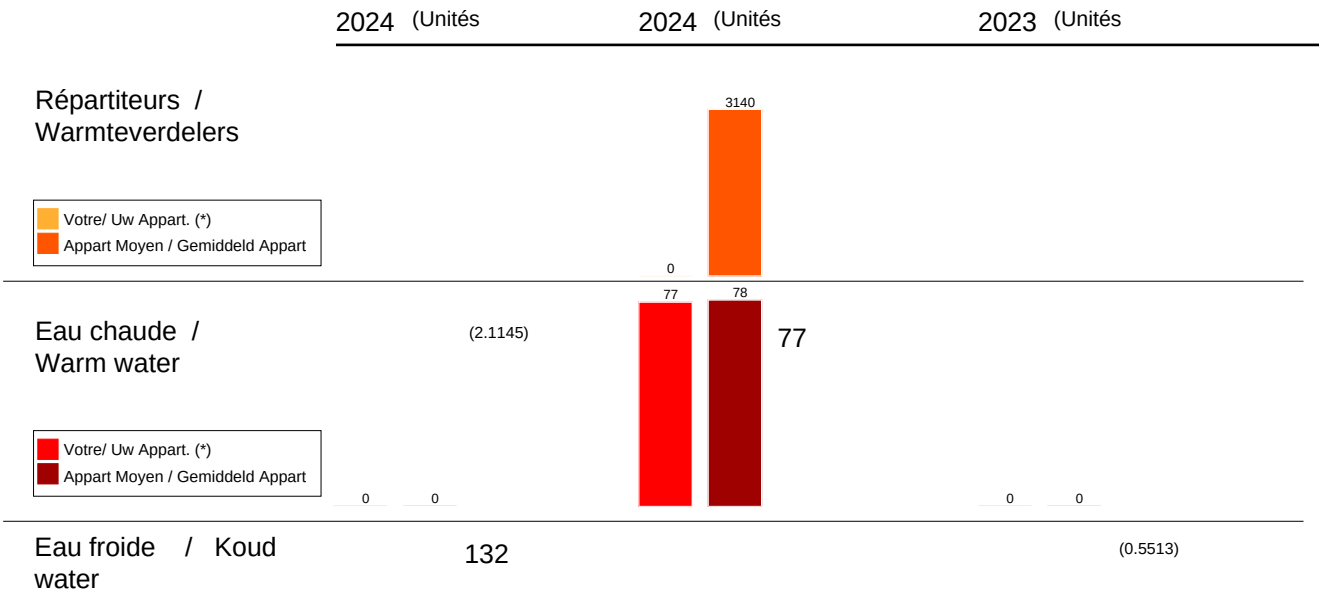
2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

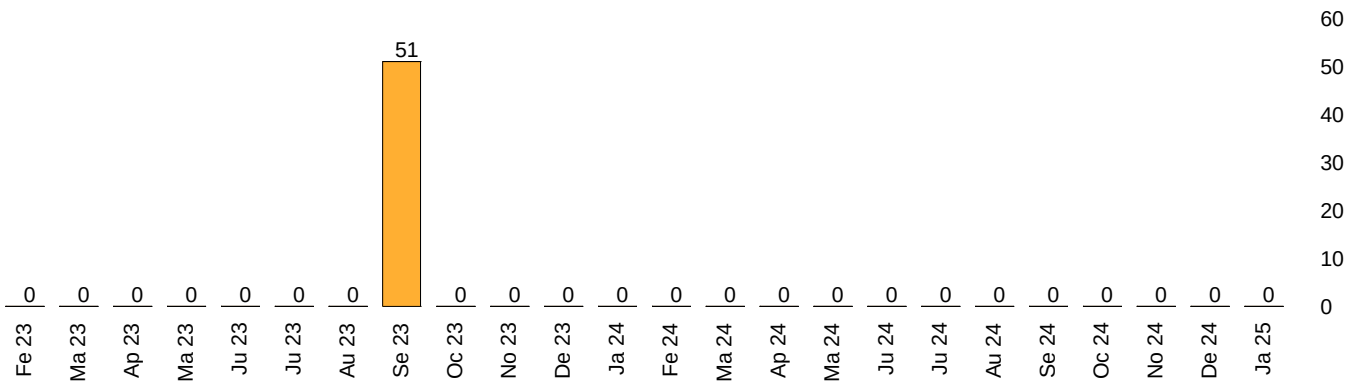
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

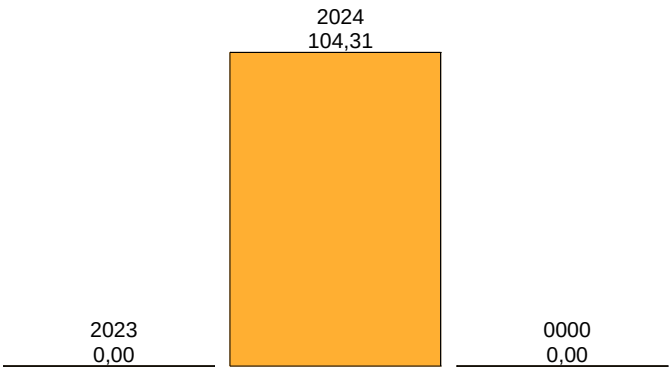


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

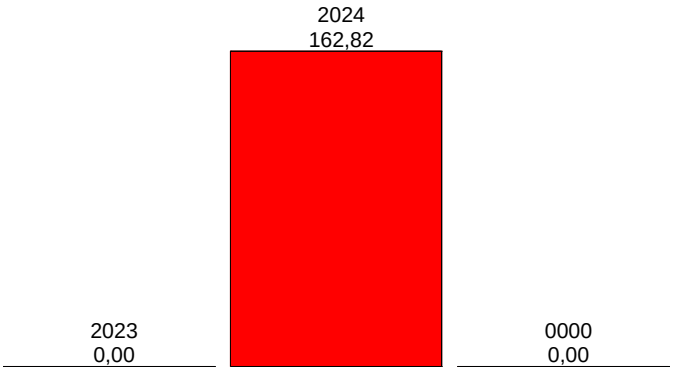
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



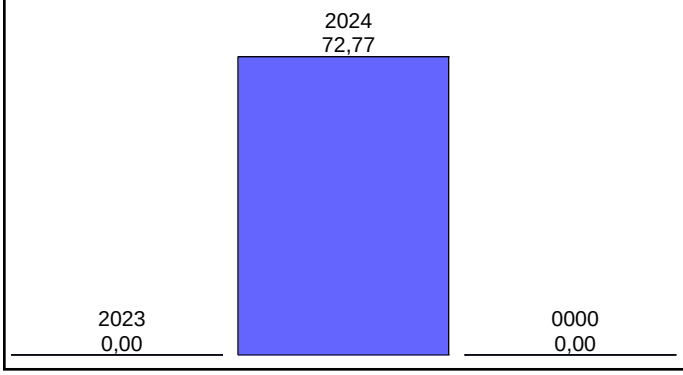
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



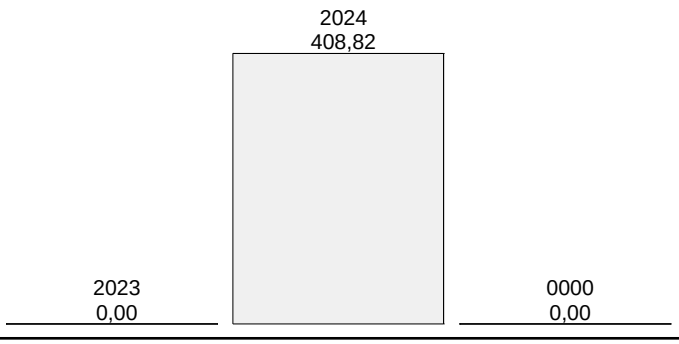
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	10/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 73359
AV DE VOSSEGAT 10
1180 BRUXELLES 18
Appartement N° 140 Code 140
Type A Identific 7D B7

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 7D B7

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	150.723,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,126246			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.028,22		
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	38,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	104,312895		104,312895	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.963,89		104,31
Total chauffage / Totaal verwarming		22.992,11		104,31
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.992,11**		104,31
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	5.691,00		77,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,1145		2,1145	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		12.033,62		162,82
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	14.498,00		132,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,551300		0,551300	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		7.992,75		72,77
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**20.026,37**		235,59
3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten				
Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	38		1	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,531053		2,531053	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		96,18		2,53
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		28,38		
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				2,53
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	192,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,91		7,91	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.518,72		31,64
Montant de la tva / Btw bedrag		318,93		6,64
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	75		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,1932		14,1932	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	73		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	13,9150		13,9150	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.080,29		28,11
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**3.917,94**		66,39

Decompte - Afrekening

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	10/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 73359

AV DE VOSSEGAT 10
1180 BRUXELLES 18

Appartement N° 140 Code 140
Type A Identific 7D B7

Codification gérant - Codificatie beheerder

Appartement: 7D B7

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW EUR	APPARTEMENT EUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	46.936,42	408,82
A payer / Te betalen		**408,82**

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte / Datum Afrekening : 10/03/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 73359	**AV DE VOSSEGAT 10** **1180 BRUXELLES 18**	Appartement N° 140 Code 140 Type A Identific 7D

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
1	21239710	Living	4264	0,0	0,0	0,00	LE
2	21239706	Cuisine / Keuken	678	0,0	0,0	0,00	LE
3	21239881	Salle de bain / Badkamer	1185	0,0	0,0	0,00	LE
4	21239874	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3911	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 0,0

** LE: Lecture Exacte

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	23128542	Salle de bain / Badkamer	Froide / Koud	136,0	268,0	hl	132,0	
6	74237423	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	66,0	143,0	hl	77,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 132,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 77,0

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	:	73359	AV DE VOSSEGAT 10
	Code appartement	:	320 7G C7	1180 BRUXELLES 18
	Appartement	:	7G C7	
Date du décompte / Afrekening datum			10/03/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op			31/12/2024	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

050

Vos dévoués,
Techem Caloribel

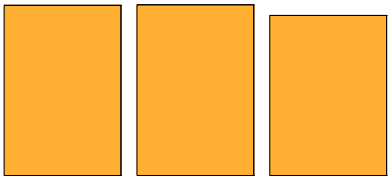
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	880,85
Frais eau / Waterkosten	593,96
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	2,53
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	94,50
Total dépenses / Totaal uitgaven	**1571,84**

Degrés-jour / Graaddagen

2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

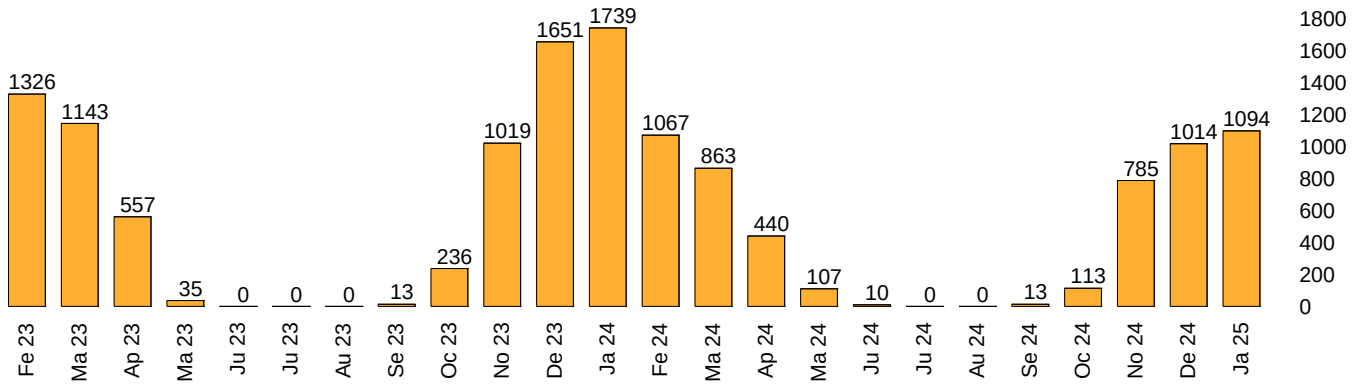
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

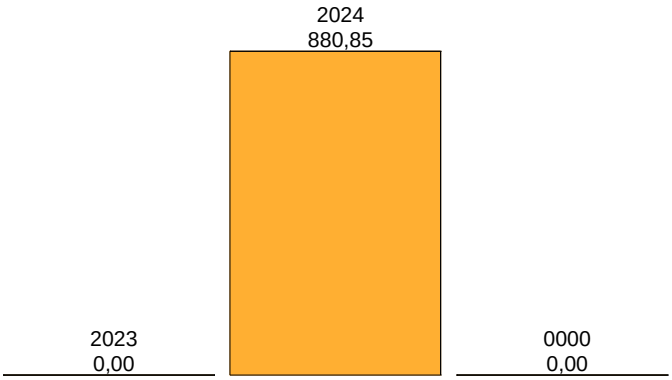
	2024 (Unités	2024 (Unités	2023 (Unités
Répartiteurs / Warmteverdelers	0 / 0	7198 / 3140	6151 (0.126246)
Eau chaude / Warm water	0 / 0 (2.1145)	174 / 156	174 — 0 / 0
Eau froide / Koud water	410		(0.5513)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

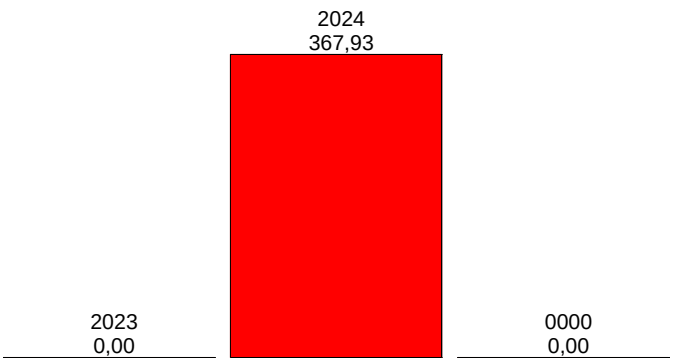
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



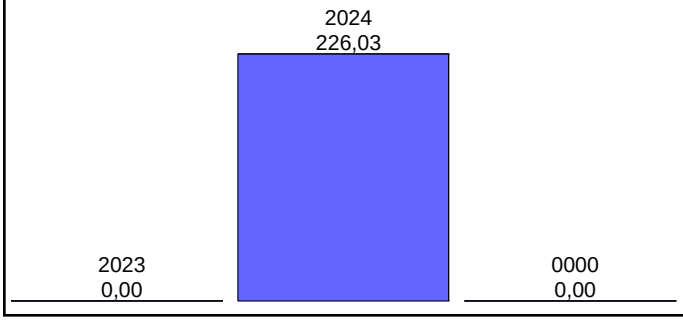
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



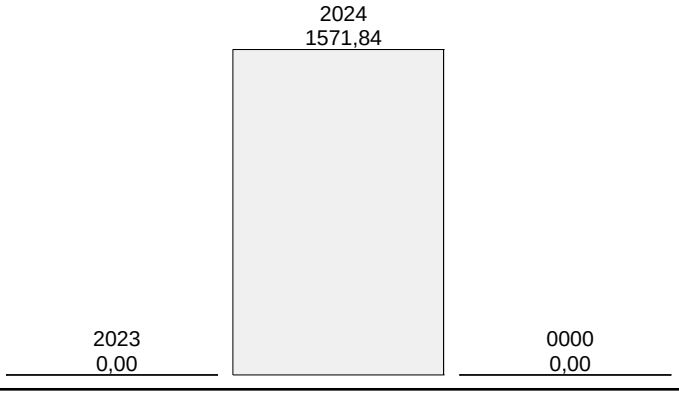
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	10/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 73359
AV DE VOSSEGAT 10
1180 BRUXELLES 18
Appartement N° 320 Code 320
Type A Identific 7G C7

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 7G C7

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	150.723,00		6.151,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,126246		0,126246	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.028,22		776,54
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	38,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	104,312895		104,312895	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.963,89		104,31
Total chauffage / Totaal verwarming		22.992,11		880,85
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.992,11**		880,85
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	5.691,00		174,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,1145		2,1145	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		12.033,62		367,93
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	14.498,00		410,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,551300		0,551300	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		7.992,75		226,03
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**20.026,37**		593,96
3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten				
Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	38		1	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,531053		2,531053	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		96,18		2,53
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		28,38		
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				2,53
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	192,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,91		7,91	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.518,72		31,64
Montant de la tva / Btw bedrag		318,93		6,64
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	75		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,1932		14,1932	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	73		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	13,9150		13,9150	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.080,29		56,22
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**3.917,94**		94,50

Decompte - Afrekening

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	10/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 73359

AV DE VOSSEGAT 10
1180 BRUXELLES 18

Appartement N° 320 Code 320
Type A Identific 7G C7

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 7G C7

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW EUR	APPARTEMENT EUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	46.936,42	1.571,84
A payer / Te betalen		**1.571,84**

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte / Datum Afrekening : 10/03/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 73359	**AV DE VOSSEGAT 10** **1180 BRUXELLES 18**	Appartement N° 320 Code 320 Type A Identific 7G

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
1	21239898	Cuisine / Keuken	1621	995,0	995,0	125,61	
2	21240091	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2457	1871,0	1871,0	236,21	
3	21240098	Salle de bain / Badkamer	2249	1149,0	1149,0	145,06	
4	21239878	Living	4935	2136,0	2136,0	269,66	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 6151,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	23128471	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	44,0	90,0	hl	46,0	
6	74237344	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	25,0	52,0	hl	27,0	
7	74237342	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	167,0	314,0	hl	147,0	
8	23128475	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	376,0	740,0	hl	364,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 410,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 174,0

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	:	73359	AV DE VOSSEGAT 10
	Code appartement	:	160 8D B8	1180 BRUXELLES 18
	Appartement	:	8D B8	
Date du décompte / Afrekening datum			10/03/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op			31/12/2024	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

050

Vos dévoués,
Techem Caloribel

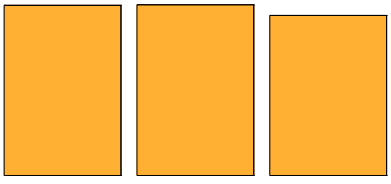
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	109,49
Frais eau / Waterkosten	256,00
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	2,53
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	66,39
Total dépenses / Totaal uitgaven	**434,41**

Degrés-jour / Graaddagen

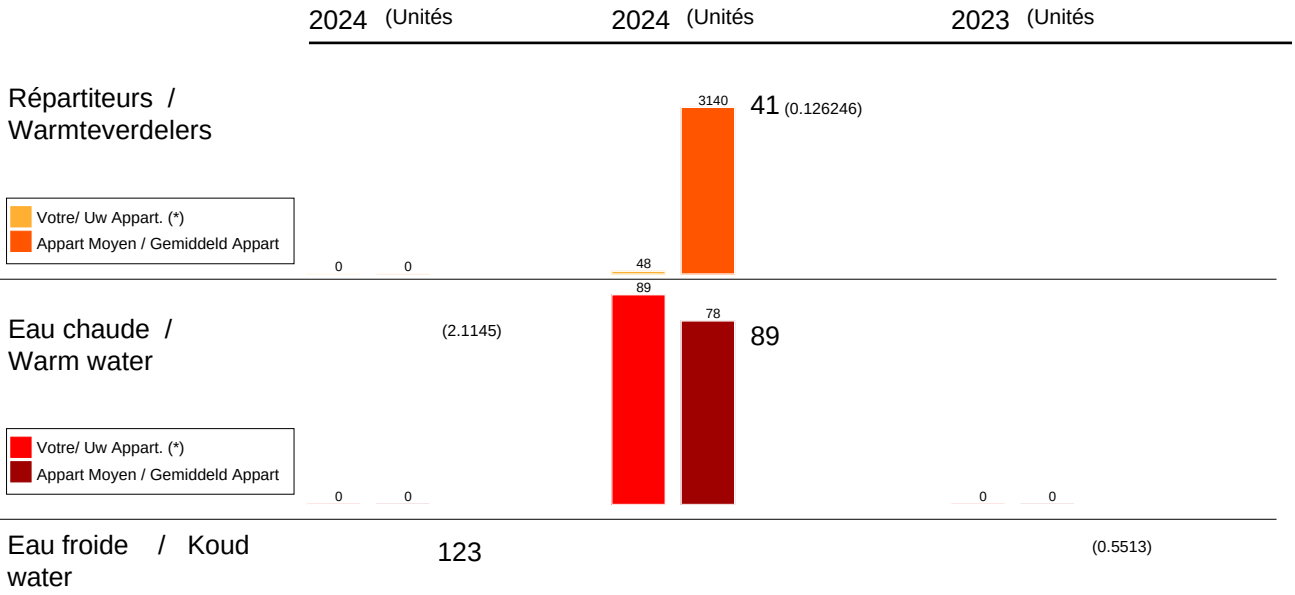
2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

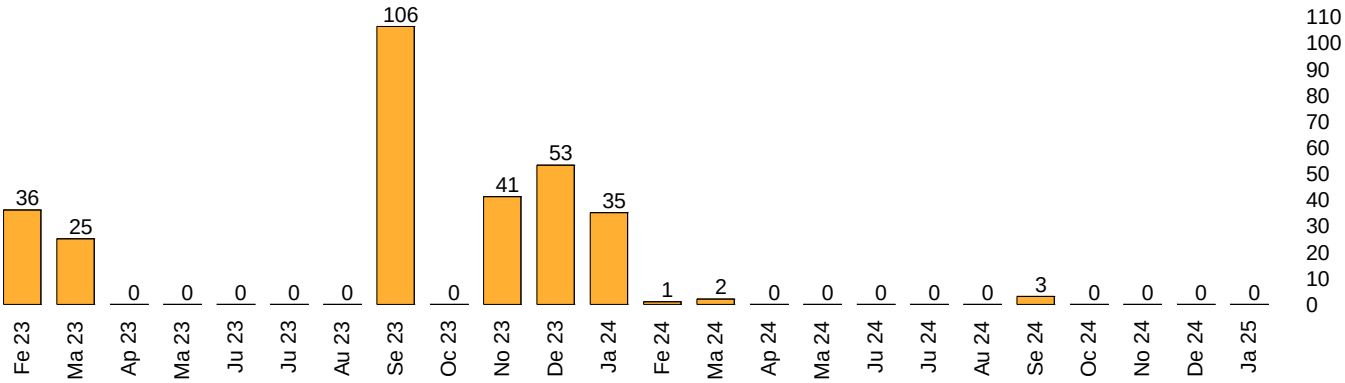
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

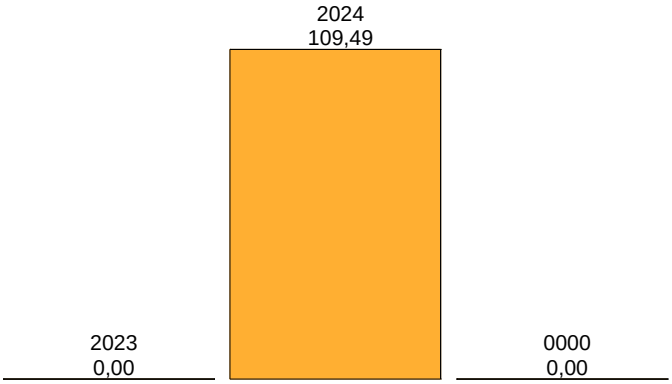


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

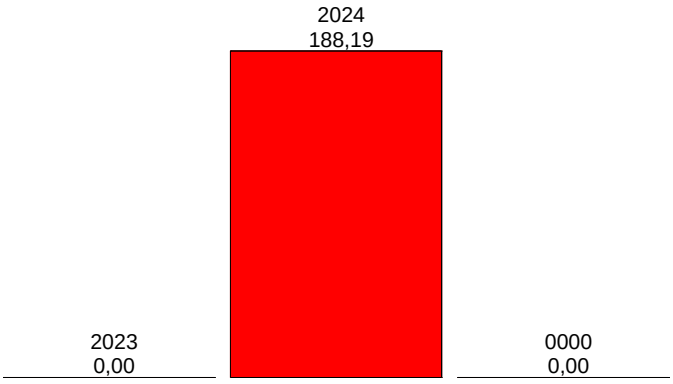
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



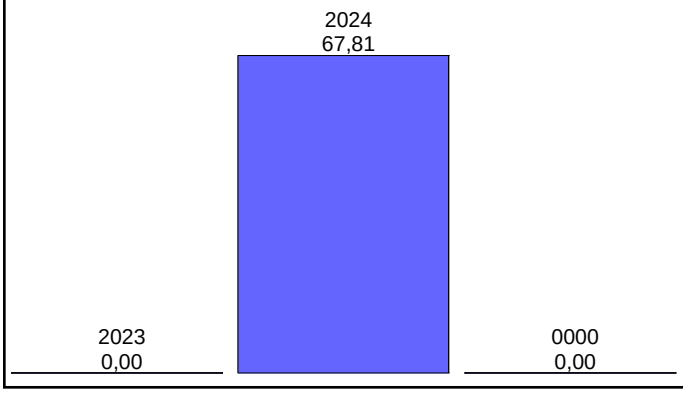
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



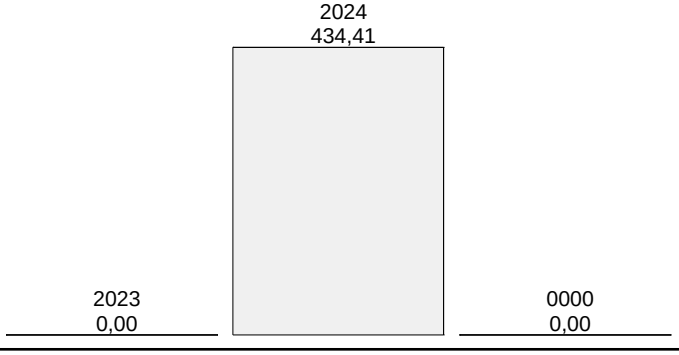
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	10/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 73359
AV DE VOSSEGAT 10
1180 BRUXELLES 18
Appartement N° 160 Code 160
Type A Identific 8D B8

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 8D B8

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	150.723,00		41,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,126246		0,126246	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.028,22		5,18
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	38,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	104,312895		104,312895	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.963,89		104,31
Total chauffage / Totaal verwarming		22.992,11		109,49
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.992,11**		109,49
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	5.691,00		89,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,1145		2,1145	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		12.033,62		188,19
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	14.498,00		123,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,551300		0,551300	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		7.992,75		67,81
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**20.026,37**		256,00
3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten				
Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	38		1	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,531053		2,531053	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		96,18		2,53
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		28,38		
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				2,53
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	192,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,91		7,91	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.518,72		31,64
Montant de la tva / Btw bedrag		318,93		6,64
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	75		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,1932		14,1932	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	73		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	13,9150		13,9150	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.080,29		28,11
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**3.917,94**		66,39

Decompte - Afrekening

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	10/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 73359

AV DE VOSSEGAT 10
1180 BRUXELLES 18

Appartement N° 160 Code 160
Type A Identific 8D B8

Codification gérant - Codificatie beheerder

Appartement: 8D B8

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW EUR	APPARTEMENT EUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	46.936,42	434,41
A payer / Te betalen		**434,41**

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte / Datum Afrekening : 10/03/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 73359	**AV DE VOSSEGAT 10** **1180 BRUXELLES 18**	Appartement N° 160 Code 160 Type A Identific 8D

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
1	21239740	Living	4028	41,0	41,0	5,18	
2	21239752	Cuisine / Keuken	678	0,0	0,0	0,00	LE
3	21239744	Salle de bain / Badkamer	1185	0,0	0,0	0,00	LE
4	21240104	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2457	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 41,0

** LE: Lecture Exacte

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	23128468	Salle de bain / Badkamer	Froide / Koud	171,0	294,0	hl	123,0	
6	74256805	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	124,0	213,0	hl	89,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 123,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 89,0

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
DE L'ACP « **RESIDENCE CHARLEMAGNE PAVILLON 11-12 »**
Avenue de Vossegat, 10-12
1180 Bruxelles
BCE n° 0632.646.272
Réf :ML1635

COMPTES DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Etabli, le 17 mai 2025.

par :

BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION Srl
En abrégé : ***B.C.G.***
Rue du Champ Bernard 53 Bt 13
6041 GOSSELIES.

Représentée par :

Michel LAGNEAU
Administrateur
Tél : 0477 19 54 40
E-mail : bcgolagneau@gmail.com
Expert-comptable Fiscaliste agréé ITAA 10737896

Gosselies, le 17 mai 2025.

B.C.G. Srl
Rue du Champ Bernard 53 Bt 13
6041 GOSSELIES.
TVA : BE 0841.138.072

Aux copropriétaires
de l'ACP « CHARLEMAGNE PAVILLON 11-12 »
Avenue de Vossegat, 10-12
1180 BRUXELLES.

Réf. CHARLEMAGNE P11-12 -RAPPORT-2025-05-17

Mesdames, Messieurs,

RAPPORT SUR LES COMPTES DU 01.01.2024 AU 31.12.2024 DE L'ACP CHARLEMAGNE PAVILLON 11-12

Votre copropriété nous a demandé d'assurer la fonction de "Commissaire aux Comptes" pour contrôler les comptes de l'année 2023. Cette décision a été prise par votre AGO du 25 mai 2024.

Pour rappel :
Votre copropriété fait partie d'un ensemble qui fait appel à des services communs de gestion d'une chaufferie et d'un parc pour les 5 entités suivantes (Charlemagne 11 & 12 n'en formant qu'une seule):

CHARLEMAGNE 7 : 38 appartements + conciergerie : syndic : CEGI
CHARLEMAGNE 8 : 38 appartements + conciergerie : syndic : CEGI
CHARLEMAGNE 9 : 39 appartements +conciergerie : syndic : CEGI
CHARLEMAGNE 10: 38 appartements +conciergerie : syndic : CEGI
CHARLEMAGNE 11: 37 appartements +conciergerie : syndic : CEGI
CHARLEMAGNE 12: 19 appartements : syndic : CEGI

L'ENTITE qui fournit ce service est « CHARLEMAGNE GROUPE B » dont nous assurons également le contrôle des comptes.

Le syndic de l'entité : "Chauffage-Charlemagne-Groupe B" est gérée CEGI SPRL depuis le 1 er janvier 2015.

Le fonctionnement de cet ensemble provient de clauses dans les Statuts de 5 ACP, regroupant 6 pavillons. D'autre part deux jugements sont intervenus les 01.12.2010 et 23.05.2014.

Une convention de gestion du Parc Charlemagne Groupe B été validée par les Assemblées générales ordinaires des cinq ACP en 2019. Elle est donc à présent d'application et une copie nous a été transmise.

Toutes les informations nécessaires à notre contrôle nous ont été envoyées par courriel sous forme de fichiers et de divers échanges de courriels ont également eu lieu afin d'obtenir des informations complémentaires.

Le présent rapport porte essentiellement sur les points suivants :

1.- Décomptes de charges- Provisions
2.- Comptes des Copropriétaires
3.- Comptes des Fournisseurs
4.- Bilan au 31.12.2024.

1.- RELEVE DES CHARGES 2023

Vous trouverez en **ANNEXE N° 1** un tableau comparatif des charges entre les deux derniers exercices.

Nous constatons que le total des charges de l'année **2024** est de **264.305,85 €** **(260.601,87+ 3703,98)** contre **234.866,36 €** **(222.649,17 + 12217,19)** en **2023**. (Hors appels de fonds réserve & hors Solde Groupe B). Soit une majoration de 29.439,49 €.

Votre Syndic pourra vous commenter les écarts par nature de frais lors de votre Assemblée.

Le résultat dans la quote-part des frais du Groupe « B » est **créditeur de 3.703,98 € contre un crédit de 12.217,19 € en 2023.**
(Voir détail dans le comparatif des charges)

Les charges de 2024pour la partie facturée par « Charlemagne Parc Groupe B » ainsi que la provision appelée sont en concordance avec les comptes de Charlemagne Parc Groupe B.

Les provisions appelées pour charges s'élèvent à **240.000,00 €** pour un total de charges de **264.305,85 €** ce qui donne un complément de charge à facturer aux copropriétaires **de 24.305,85 €.**

Nous en laissons le soin à votre Syndic d'élaborer une proposition de budget des charges courantes pour le prochain exercice.

Il est bien entendu qu'un budget spécifique pour les travaux exceptionnels à charge du Fonds de réserve doit également être établi par votre Syndic avec l'approbation de votre Assemblée générale.

Votre copropriété est gérée avec un décompte de charges annuel et avec des appels de provisions trimestriels.

Les appels pour alimenter le Fonds de réserve se sont élevés à un total de **77.000,00 €** (4 x15.500 + 2 x 7.500).

COMMENTAIRE : TRAVAUX & EMPRUNT
Pour rappel :
Réfection des terrasses et garde-corps en façades avant. **(Travaux maintenant terminés)**

- Travaux estimés à un total de l'ordre de 250.000 € tout frais compris.
- Financement :
  - Emprunt de 200.000 € chez Belfius sur une période de 60 mois.
  - Solde de 50.000 € sera prélevé sur les Fonds propres
  - Dès le début d'exécution des travaux de réfection des terrasses, il sera appelé un montant de 42.000 € par an soit 10.500 € par trimestre afin de pouvoir rembourser le financement bancaire Belfius.

L'EMPRUNT : Ces travaux seront financés comme suit :

- Financement bancaire pour : 200.000 € en capital à majorer des intérêts de 7.544,87 €
- Le taux des intérêts est de 1,65%

- L'emprunt est remboursable en 5 ans (60 mensualités) Dernière échéance le 28/02/26.
- Le coût total de cet emprunt (Capital + intérêts) s'élève à 207.544,87 € comme l'indique le tableau d'amortissement établi par la banque Belfius.
- Cet emprunt n'est pas couvert par une assurance-crédit chez « Attradius ».
- La convention de crédit avec la banque stipule que la mise à disposition des Fonds se fera sur présentation des factures.

La totalité de la somme disponible a déjà été prélevée pour l'exécution des travaux sont maintenant terminés.
Durant l'exercice 2024 un total de 41.717,69 € a été remboursé à la banque.

Etant donné que votre Copropriété a pris des engagements envers la banque nous avons inscrit ceux-ci au passif du bilan et d'autre part nous avons mentionné à l'actif la dette de l'ensemble des copropriétaires envers l'ACP qui est en charge du remboursement de l'emprunt.

2.- COMPTES DES COPROPRIETAIRES au 31/12/2024.

Solde créditeur de 2.655,71 € **Avant répartition du solde de 2024 à facturer pour le total de 24.305,85 €.**
Se subdivisant comme suit **:**

- **Solde débiteur : 10.377,78 €**
- **Solde créditeur : 13.033,49 €.**

Nous avons examiné les historiques de tous les comptes des copropriétaires ayant des soldes individuels dus à la date de clôture et nous relevons qu'à l'exception de deux copropriétaires , ceux-ci sont peu importants.
Vous trouverez le détail des postes ouverts au 31/12/24 en **Annexe N° 2**

3.- COMPTES DES FOURNISSEURS : solde débiteur de 19.467,49 €

Se subdivisant comme suit **:**

- **Solde débiteur : 14.169,55 €**
- **Solde créditeur : 33.637,04 €.**

Vous trouverez le détail des postes ouverts au 31/12/23 en **Annexe N° 3**
Nos éventuelles remarques sont mentionnées dans l'annexe.

Pour rappel.
Avant le paiement des factures aux fournisseurs de **travaux immobiliers** nous recommandons de :

Contrôle de l'application de "l'article 30 Bis et Ter"
Nous attirons l'attention du syndic sur les dispositions légales (loi du 27.04.2007 et loi du 29 mars 2012) qui obligent les professionnels qui travaillent avec des entreprises dans la construction de vérifier si celles-ci n'ont pas de dettes sociales ou fiscales et d'effectuer éventuellement les retenues financières de 35 % et de 15 % sur le montant de la facture hors TVA.

Votre Syndic effectue systématiquement cette vérification.

4.- BILAN AU 31.12.2024

Vous trouverez ci-dessous le bilan établi par le Syndic CEGI mais adapté par nos soins.

Rubriques	BILAN AU 31.12.2024	ACTIF	PASSIF
100000	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT		58.662,77 €
100240	RESERVE LOYERS		13.092,91 €
160000	FONDS DE RESERVE GENERAL		34.343,45 €
176000	SOLDE EMPRUNT DU A BELFIUS		51.606,08 €
288000	GARANTIES-CENTRAL GROUPE B	2.913,64 €	
311000	STOCK CLES	449,15 €	
314000	STOCK TELECOMMANDES	475,23 €	
410000	COPROPRIETAIRES DEBITEURS	10.377,78 €	
410000	COPROPRIETAIRES CREDITEURS		13.033,49 €
414000	CHARGES 2024 A FACTURER	24.305,85 €	
426000	SOLDE EMPRUNT DU PAR LES COPRO.	51.606,08 €	
440000	FOURNISSEURS CREDITEURS		33.637,04 €
440000	FOURNISSEURS DEBITEURS	14.169,55 €	
499000	FRAIS DE MUTATION A REFACTURER	200,00 €	
499500	SINISTRES DIVERS (3)	2.010,44 €	
499900	ARRONDIS DE REPARTITION	0,00 €	
550000	BNP Vue BE02 0689 0157 7540	35.478,88 €	
550200	BNP EP BE67 0882 6835 9787	62.389,14 €	
	TOTAUX	204.375,74 €	204.375,74 €

5.- FONDS DE ROULEMENT & FONDS DE RESERVE

Nous donnons ci-après le détail de ces postes :

110000	FONDS DE ROULEMENT	N°	DEBITS	CREDITS
01/01/24	REPORT DU 31.12.2023			58.662,77 €
2024	Pas de mouvement			
	TOTAUX DEBITS/CREDITS		- €	58.662,77 €
31/12/2024	SOLDE CREDITEUR			58.662,77 €

120000	FONDS DE RESERVE	N°	DEBITS	CREDITS
01/01/24	REPORT DU 31.12.2023			28.634,74 €
2024	Appel de fonds (4 x 15.500 €)			62.000,00 €
	Appel de fonds spécial pr Vidéophonie			15.000,00 €
	Participation privative à la vidéophonie			16.212,70 €
	Remboursement emprunt		41.716,58 €	
	Frais & intérêts bancaires			60,80 €
	Arrondis de répartition		1,11 €	
	Travaux			
	Security 4 All		31.160,82 €	
	CBJ CONSTRUCTION		9.694,01 €	
	ALPIBAT		4.992,27 €	
	TOTAUX DEBITS/CREDITS		87.564,79 €	121.908,24 €
31/12/2024	SOLDE CREDITEUR			34.343,45 €

100240	RESERVE LOYER (FONDS LOGE)	N°	DEBITS	CREDITS
01/01/24	REPORT DU 31.12.2023			16.061,35 €
2024	Loyers encaissés en 2024 (12 X 780,96)			9.371,52 €
	Chauffage & eau 2024		2.065,38 €	
	Travaux			
	Security 4 All		2.487,82 €	
	CONCEPT AVENUE		5.045,60 €	
	VIMAR		2.741,16 €	
	TOTAUX DEBITS/CREDITS		**12.339,96 €**	**25.432,87 €**
31/12/2024	**SOLDE CREDITEUR**			**13.092,91 €**

6.- LES COMPTES BANCAIRES.

Nous avons pu vérifier que les montants mentionnés au bilan sont en concordance avec les soldes repris sur les extraits bancaires émis par la banque à la date du 31/12/2024.

7.- CONCORDANCE FONDS DE RESERVE / COMPTE D'EPARGNE

Obligation selon l'art. 3.86 §3 Sect. 2 du livre 3 Les biens // Code civil.

Nous relevons les montants suivants :

Fds de réserve	47.436,36 €
Cpt épargne	62.389,14 €
Ecart	**14.952,78 €**

En trop sur le compte d'épargne

Le solde du compte d'épargne est supérieur au total des soldes des Fonds de réserve. Nous demandons à votre Syndic de rétablir cette concordance par un transfert du compte d'épargne vers le compte courant.

8.-CONTROLE DES PIECES JUSTIFICATIVES.

Nous avons pu constater par des sondages très importants que chaque écriture comptable correspond à une pièce justificative ou facture.

Nous examiné les factures fournisseurs et nous n'avons pas relevé d'anomalie de comptabilisation ni d'application des taux de TVA par les différents fournisseurs.

9.- COMMENTAIRES SUR DIVERS POSTES DU BILAN.

- **499000 Compte d'attente : Solde de 200 € Dt**
  Ce solde se compose de frais de mutation à facturer à l'ACP par CEGI.

- **499500 Sinistres (3) - Solde de : 2.010.44 € Dt**
  En annexe N°4, vous trouverez le relevé des sinistres ouverts à la date de clôture de l'exercice.
  Nous demandons à votre Syndic de vous informer de l'état d'avancement de ceux-ci.

10.- VERIFICATION DES COMPTES APRES REPARTITION

Pour répondre à la demande exprimée par Mr Deuwaert lors de votre dernière Assemblée, nous avons procédé :

- A l'examen du bilan après répartition et nous relevons que celui est correctement établi.
- Nous avons reçu la liste des clés de répartition qui donne les quotités à appliquer pour la répartition des charges à chacun des copropriétaires.
- Par un coup sonde suffisamment représentatif, nous avons vérifié si les répartitions selon les quotités attribuées ainsi que l'application des proratas selon le temps d'occupation étaient correctement appliquées.
  Nous n'avons relevé aucune anomalie. Les répartitions sont parfaitement correctes.

Ci-dessous, un relevé qui vous montre que les postes copropriétaires des bilans avant & après répartition sont bien correct.

Contrôle soldes dus par les copro. avant & après répartition		
	Bilan Avant	Bilan Après
Solde débiteur Copropriétaires	10.377,78 €	40.253,11 €
Solde créditeur Copropriétaires	-13.033,49 €	-18.602,97 €
Solde charges 2024 à répartir	24.305,85 €	
SOLDES DUS PAR LES COPRO.	21.650,14 €	21.650,14 €

11.- CONCLUSIONS.

Compte tenu des diverses remarques faites ci-dessus, nous proposons que votre assemblée :
1.- approuve les comptes de la période du 01.01.2024 au 31.12.2024
2.- approuve le bilan au 31.12.2024.
3.- renouvelle notre mandat comme "Commissaire aux Comptes" pour le prochain exercice aux mêmes conditions.
Veuillez recevoir, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.



Pour BCG Srl
LAGNEAU Michel
Administrateur

Annexes :
**- Annexe N°1 Relevé comparatif des charges*
**- Annexe N°2 Soldes copropriétaires*
**- Annexe N° 3 Soldes fournisseurs*
**- Annexe N° 4 Relevé des sinistres*

ANNEXE N° 1

Rubriques	NATURES DES FRAIS	Année 2021	Année 2022	Année 2023	Année 2024	% S/tot. Chag.	ECARTS 2024/2023
1	SYNDIC	22.863,11	23.245,89	24.885,61	28.345,82	10,88%	3460,21
613000	HONORAIRES SYNDIC	21.120,61	22.334,34	23.899,34	24.850,34	9,54%	951,00
616000	FRAIS ADMINISTRATIFS (SYNDIC)	1.742,50	911,55	986,27	3.495,48	1,34%	2509,21
2	ENTETRIEN-DEPANNAGE	36.762,44	36.458,39	35.428,69	35.761,14	13,72%	332,45
610010	EXTINCTEURS INCENDIE	1.450,31	1.588,73	1.713,60	1.764,42	0,68%	50,82
610040	ENTRETIEN MENUISERIES					0,00%	0,00
610200	CONTRÔLE INSTALLATIONS ELECTR.					0,00%	0,00
610280	VIDEO SURVEILLANCE		238,50	368,88	238,50	0,09%	-130,38
610290	AUTRES			44,99		0,00%	-44,99
610300	PROTECTION INCENDIE (Hors contrat)					0,00%	0,00
610360	EVACUATION,EGOUTS -Entretien	2.413,44	2.482,52	3.311,88	1.524,28	0,58%	-1787,60
610360	ENTRETIEN CONDUITE D'EAU					0,00%	0,00
610390	DA NON DECLARES & AUTRES					0,00%	0,00
610410	ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	2.743,09	934,07	869,31	3.606,36	1,38%	2737,05
610450	DIVERS LOCAL VELO					0,00%	0,00
610500	NETTOYAGE IMMEUBLE	14.747,55	15.731,00	16.841,90	16.366,64	6,28%	-475,26
610520	NETTOYAGE PROD. ENTRETIEN	290,36	404,02	445,76	410,46	0,16%	-35,30
610550	ORDURE MENAGERES-Papier-Pmc..	514,00	514,00	514,00	842,50	0,32%	328,50
610540	LOCATION CONTAINERS					0,00%	0,00
610600	JARDINS Contrat d'entretiens	11.781,60	10.879,48	11.318,37	10.847,98	4,16%	-470,39
610610	JARDINS AUTRES ENTRETIENS	2.570,11	3.566,07			0,00%	0,00
610740	ENTRETIENS CHEMINEES & CANAUX					0,00%	0,00
610940	ETRENNES				160,00	0,06%	160,00
610950	DIVERS	251,98	120,00			0,00%	0,00
610960	PLAQUETTES & Télécommandes/clés					0,00%	0,00
612100	TELEPHONE					0,00%	0,00
3	ELECTRICITE DES COMMUNS	3.842,90	4.135,25	5.888,30	5.196,81	1,99%	-691,49
612100	ELECTRICITE COMMUNS	3.842,90	4.135,25	5.888,30	5.196,81	1,99%	-691,49
4	EAU	6.896,11	5.037,23	10.718,68	-599,32	-0,23%	-11318,00
610380	FRAIS RELEVE COMPTEURS	3.026,28	4.074,60	9.343,40	-1.756,43	-0,67%	-11099,83
612000	EAU(610390 Groupe B)	3.027,36				0,00%	0,00
612010	EAU PARTIES COMMUNES	842,47	962,63	1.375,28	1.157,11	0,44%	-218,17
612020	SEL ADOUCISSEUR					0,00%	0,00
5	CHAUFFAGE	15.050,73	17.632,61	18.441,35	10.412,91	4,00%	-8028,44
610310	ENTRETIEN Contrat					0,00%	0,00
610320	AUTRES ENTRETIENS	9.891,78	14.140,73	13.883,93	6.237,47	2,39%	-7646,46
610390	TRAVAUX CHAUFFAGE					0,00%	0,00
612120	ELECTRICITE	5.158,95	3.491,88	4.557,42	4.175,44	1,60%	-381,98
612200	GAZ					0,00%	0,00
6	ASCENSSEUR	9.908,18	11.259,27	15.641,15	13.241,06	5,08%	-2400,09
610100	CONTRÔLE	2.609,98	1.018,39	590,21	1.248,86	0,48%	658,65
610110	ENTRETIEN Contrat	6.734,60	8.597,10	9.429,24	9.806,55	3,76%	377,31
610120	ENTRETIEN DIVERS (Hors contrat)	227,24	1.301,42	5.205,34	1.789,29	0,69%	-3416,05
610130	TELEPHONES	336,36	342,36	416,36	396,36	0,15%	-20,00
612110	ELECTRICITE					0,00%	0,00
7	ASSURANCES	15.421,60	16.829,18	18.788,02	20.665,62	7,93%	1877,60
614000	ASSURANCE INCENDIE	13.259,25	14.275,43	15.822,59	17.053,43	6,54%	1230,84
614100	ASSURANCE RC	173,73	176,38	180,23	183,31	0,07%	3,08
614200	ASSURANCE ACCIDENT DU TRAVAIL	212,75	502,40	707,68	1.274,81	0,49%	567,13
614600	ASSURANCE PROTECTION JURID.	1.775,87	1.874,97	2.077,52	2.154,07	0,83%	76,55
614800	AUTRES Groupe B					0,00%	0,00
8	SINSISTRES/FRANCHISES	0,00	0,00	1.131,00	0,00	0,00%	-1131,00
614700	ASSURANCE-FRANCHISE SINISTRES			1.131,00		0,00%	-1131,00
9	TRAVAUX DIVERS	-60.297,17	27.592,67	8.943,82	13.138,81	5,04%	4194,99
610770	TRAVAUX DIVERS BATIMENT					0,00%	0,00
610940	PROVISIONS TRAVAUX					0,00%	0,00
610771	AUTRES TRAVAUX DIVERS	6.031,39	2.297,35	8.943,82	13.138,81	5,04%	4194,99
611000	RENOVATION	9.349,20	25.295,32		56.121,68	21,54%	56121,68
611001	UTILISATION FONDS DE RESERVE				-56.121,68	-21,54%	-56121,68
611100	Travaux terrasses >> frais privatifs	-75.677,76				0,00%	0,00
10	FRAIS DE CONCIERGERIE	23.120,05	23.793,42	26.847,54	30.175,93	11,58%	3328,39
620000	REMUNERATIONS NETTES	12.507,39	14.464,38	16.116,38	16.662,70	6,39%	546,32
621000	ONSS & PRECOMPTE	9.795,65	8.177,04	9.714,14	12.537,04	4,81%	2822,90
623000	AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	195,74	203,60	384,20	-16,01	-0,01%	-400,21
615000	TELEPHONE-GSM-INTERNET	387,62	403,16	924,04	939,96	0,36%	15,92
615100	ELECTRICITE CONCIERGERIE					0,00%	0,00
615300	GAZ CONCIERGERIE	233,65	545,24	-291,22	52,24	0,02%	343,46
615800	REMPLACEMENT					0,00%	0,00
660000	LOYER CONCIERGERIE (Produit)					0,00%	0,00

11	FRAIS DIVERS	130.072,84	66.760,11	54.818,88	94.633,75	36,31%	39814,87
613040	HONORAIRES COMMISSAIRE EXTER.	1.447,97	1.435,87	1.435,87	1.435,87	0,55%	0,00
613010	HONORAIRES AVOCATS					0,00%	0,00
613020	HONORAIRES ARCHITECTES & EXP.	10.390,79	1.364,69			0,00%	0,00
613050	AUTRES HONORAIRES			88,73		0,00%	-88,73
616100	FRAIS SALLES DE REUNIONS		195,00	125,00	210,00	0,08%	85,00
616110	FRAIS CONSOMMATIONS REUNIONS					0,00%	0,00
616120	FRAIS REUNIONS DES PROPRIET.					0,00%	0,00
616300	FRAIS DE PROCEDURE EN RECOU.					0,00%	0,00
616310	FRAIS DE RAPPEL					0,00%	0,00
616510	FRAIS DE VENTILATION					0,00%	0,00
616620	FRAIS DE JARDINAGE					0,00%	0,00
616630	FRAIS DE COPROPRIETE					0,00%	0,00
640000	TAXES & REDEVANCES					0,00%	0,00
642100	FRAIS PRIVATIFS "Chauffage"	117.762,66	61.225,39	52.632,28	92.439,98	35,47%	39807,70
642110	FRAIS PRIVATIFS "Eau "		2.236,16			0,00%	0,00
642200	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES					0,00%	0,00
660000	FRAIS EXCEPTIONNELS					0,00%	0,00
650000	FRAIS BANCAIRES Intérêts et frais	471,42	303,00	537,00	547,90	0,21%	10,90
12	FONDS DE RESERVE GROUPE B	10.000,00	10.833,33	13.333,32	13.333,32	5,12%	0,00
700	Acompte fonds de réserve Groupe B	10.000,00	10.833,33	13.333,32	13.333,32	5,12%	0,00
13	QUOTE-PART FRAIS GROUPE "B"	570,67	8.046,34	-12.217,19	-3.703,98	-1,42%	8513,21
617010	Assurances	394,67	414,84	456,57	479,47	0,18%	22,90
617020	Investissements/Renovation	0,00	1.520,97	0,00	0,00	0,00%	0,00
617030	Frais de copropriétés	1.682,86	1.430,96	689,22	1.656,69	0,64%	967,47
617050	Gestion appartements	3.855,91	4.149,68	4.455,70	4.555,50	1,75%	99,80
617060	Entretien immeuble	200,00	200,00	200,00	200,00	0,08%	0,00
617070	Jardin	14.321,71	14.445,55	11.168,54	10.797,98	4,14%	-370,56
617071	Electricité	5.158,95	3.491,88	4.557,42	4.298,07	1,65%	-259,35
617080	Entretien chauffage	5.445,18	5.653,55	5.999,65	4.051,75	1,55%	-1947,90
617081	Déperdition	4.446,60	8.487,18	7.884,28		0,00%	-7884,28
617082	Conso. Privative eau/chauffage	33.293,57	52.767,38	43.614,91	69.099,45	26,52%	25484,54
	Eau communs-garages	758,92	962,63	1.375,28	1.157,11	0,44%	-218,17
	Abonnement eau	3.027,36	0,00	0,00		0,00%	0,00
	Consommation de la loge		1.056,93			0,00%	0,00
617090	Provision sur charges	-88.116,64	-105.826,38	-113.333,32	-113.333,32	-43,49%	0,00
617091	Provision extraordinaire					0,00%	0,00
617092	Complément dû au groupe B					0,00%	0,00
607093	Taxe régionale privative	6.101,58	8.457,84	7.381,24	0,00	0,00%	-7381,24
	FDS reserve groupe B	10.000,00	10.833,33	13.333,32	13.333,32	5,12%	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
	TOTAL CHARGES	214.211,46	251.623,69	222.649,17	260.601,87	100,00%	37.952,70 €
APPELS DE PROVISIONS PR CHARGES		200.000,04	212.998,08	245.996,16	240.000,00		-5.996,16 €

ACP PAVILLONS 11/12

Soldes comptes copropriétaires au 31-12-2024 — **Avant**

répartition du solde des charges de 2024 — **ANNEXE N°2**

	Copropriétaires	Débit	Crédit (€)
1	00500082 - AG INVESTMENT SRL	0,00	
2	00500001 - AROMART MR KUMMER	0,00	
3	00500004 - BRUYNBROEK		800,03
4	00500005 - CARLIER	75,50	
5	00500007 - COSCIA - IKHTIAR	0,00	
6	00500010 - DE PAUW		2.497,20
7	00500008 - DECROLY C/O M. JACQUES	0,00	
8	00500000 - DEMAREZ		762,62
9	00500012 - DODRIMONT - VERTONGEN c/o IMMO CDB	0,00	
10	00500013 - DRIESSENS	0,00	
11	00500000 - ESSER - DIAZ		819,98
12	00500000 - FEMSOHN - GANEWSKI		86,00
13	00500020 - GREISCH	0,00	
14	00500000 - JANS BASTIN	0,00	
15	00500025 - JANSSENS Paula	0,00	
16	00500026 - JEUNIAUX Martine		240,00
17	00500069 - JIAN HUA YU - LU C/O YU XIAOJUN	0,00	
18	00500000 - KANYILMAZ - ETINKURSUN	762,62	
19	00500000 - KELECOM AM C/O LE COL VERT		505,09
20	00500027 - KUMMER		46,94
21	00500080 - KUMMER	6,00	
22	00500081 - KUMMER		767,91
23	00500000 - LACHMAN ALBERT	0,00	
24	00500000 - LEONARD Germaine	0,00	
25	00500000 - LESOIL	0,00	
26	00500033 - LOTFI SARAH	1.210,71	
27	00500034 - LOUVOIS	0,00	
28	00500000 - MAGOTTEAUX - LAVALLE	0,00	
29	00500035 - MAHIA		1,00
30	00500000 - MANNINO	0,00	
31	00500040 - MEIJERS Mila	6.751,60	
32	00500042 - MICHEL - NOUL		166,25
33	00500043 - MOONS		1.035,97
34	00500000 - NEVE DE MEVERGNIES	0,00	
35	00500046 - NORRENBERG	191,50	
36	00500048 - PIERSON JEANNINE	0,00	
37	00500000 - POURSANIDIS - MORVAN	665,06	

38	00500053 - RENARD - IGLESIAS	0,00	
39	00500000 - SEGALEN		880,38
40	00500000 - TAVERNIER	0,00	
41	00500057 - TROZZOLA - CORDIER	0,00	
42	00500058 - TSIGOUNIDIS KIRIAKOULA	0,00	
43	00500059 - VALLE		2.622,64
44	00500060 - VAN BEGIN	0,00	
45	00500000 - VAN DER PUTT	0,00	
46	00500064 - VAN ELSEN	0,00	
47	00500077 - VAN ROYE Michèle	714,79	
48	00500000 - VANDER EECKEN	0,00	
49	00500000 - VERSTEGEN - DE WAGTER	0,00	
50	00500066 - VOLCHER	0,00	
51	00500000 - VRANCKEN		1.801,48
	TOTAUX DEBITS/CREDITS	10.377,78	13.033,49
	SOLDE GLOBAL CREDITEUR		2.655,71

SOLDES OUVERTS FOURNISSEURS FIN 2024 **ANNEXE N°3**

		Débit	Crédit
	ACERTA		
31-12-24	Facture		79,16 €
	Totaux débits / crédits	**0,00 €**	**79,16 €**
	Solde créditeur		**79,16 €**
	AG INSURANCE		
24-12-24	Paiement prime 2025	124,00 €	
	Totaux débits / crédits	**124,00 €**	**0,00 €**
	Solde débiteur	**124,00 €**	
	ECO PRO TECH		
31-08-24	Facture		116,60 €
	Payée le 28/02/25		
	Totaux débits / crédits	**0,00 €**	**116,60 €**
	Solde créditeur		**116,60 €**
	FB CLEANING		
27-12-24	Factures 11 & 12/24		2.856,84 €
	Totaux débits / crédits	**0,00 €**	**2.856,84 €**
	Solde créditeur		**2.856,84 €**
	GROUPE B		
31-12-24	NC Décompte 2024 (Voir relevé des charges)	3703,98	
	Totaux débits / crédits	**3.703,98 €**	**0,00 €**
	Solde débiteur	**3.703,98 €**	
	LIFT EXPERTISE		
21-11-24	Paiement prime 2025	1.633,50 €	
	Totaux débits / crédits	**1.633,50 €**	**0,00 €**
	Solde débiteur	**1.633,50 €**	
	NICOLIS FILS		
31-12-24	Facture		95,40 €
	Totaux débits / crédits	**4.900,50 €**	**95,40 €**
	Solde créditeur		**95,40 €**
	TECHEM CALORIBEL		
01-01-24	Frais relevé complémentaire		14,19 €
31-12-24	Factures Frais de relevés		3.721,30 €
	Totaux débits / crédits	**0,00 €**	**3.735,49 €**
	Solde créditeur		**3.735,49 €**
	SCHINDLER		
24-12-24	Paiement Contrat 2025	8.446,02 €	
	Totaux débits / crédits	**8.446,02 €**	**0,00 €**
	Solde débiteur	**8.446,02 €**	
	SECURITY 4 ALL		
12/2024	Factures		26.753,55 €
	Totaux débits / crédits	**0,00 €**	**26.753,55 €**
	Solde créditeur		**26.753,55 €**
	TOTAL		
12/24	Diverses NC de régul. période 11/23 à 11/24	262,05 €	
	Totaux débits / crédits	**262,05 €**	**0,00 €**
	Solde débiteur	**262,05 €**	
	TOTAUX DES DEBITS/CREDITS	**14.169,55 €**	**33.637,04 €**
	SOLDE GLOBAL CREDITEUR		**19.467,49 €**

	2024	Annexe N° 4	
	RELEVE DES SINISTRES	***DEBIT***	***CREDIT***
49977	**Sinistre 2024 -0020 04/10/24 Infiltration façade**		
	Frais de gestion du dossier	145	
	Dossier en cours de traitement		
	TOTAUX DEBITS/CREDITS	**145,00 €**	**0,00 €**
	SOLDE DEBITEUR	**145,00 €**	
49978	**Sinistre 2024 -009 17/04/24 Effration Bruynbroek**		
	Frais de gestion du dossier	145	
	Rbt fact. menuiserie - franchise	1212,44	
	Dossier en cours de traitement		
	TOTAUX DEBITS/CREDITS	**1.357,44 €**	**0,00 €**
	SOLDE DEBITEUR	**1.357,44 €**	
49979	**Sinistre 2024 - 023 Dégâts des eaux Mr Haber**		
	Frais de gestion du dossier	145	
	Frais détection fuite	363	
	Dossier en cours de traitement		
	TOTAUX DEBITS/CREDITS	**508,00 €**	**0,00 €**
	SOLDE DEBITEUR	**508,00 €**	
	TOTAUX DEBITS/CREDITS	**2.010,44 €**	**0,00 €**

SOLDE GLOBAL DEBITEUR	**2.010,44 €**	